

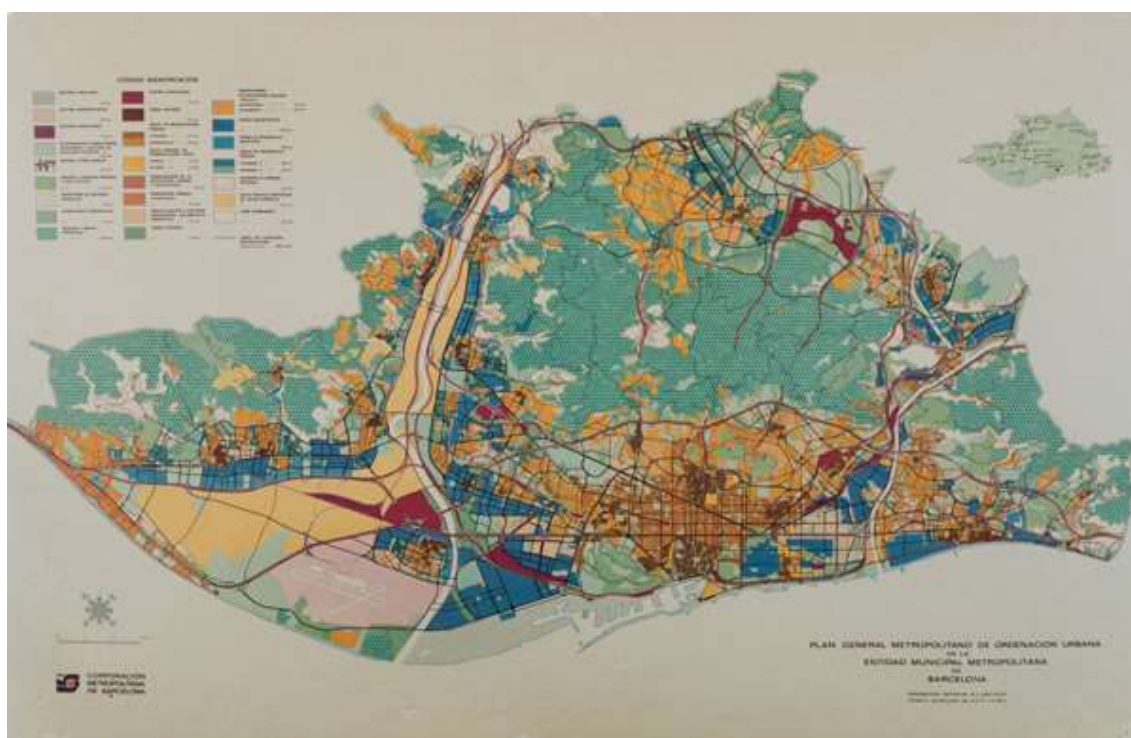
**RESUM DE L'AVANÇ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL
PLA GENERAL METROPOLITÀ DE LA XARXA D'ESP AIS
LLIURES I EQUIPAMENTS DE LES URBANITZACIONS DE
POAL, BELLAMAR, MONTEMAR I VORES DEL GARRAF DE
CASTELLDEFELS**

SETEMBRE 2022

1. QUÈ ÉS UNA MODIFICACIÓ PUNTUAL DE PLA GENERAL METROPOLITÀ?

El Pla General Metropolità de Barcelona és un document de planificació urbanística que estableix l'ordenació territorial de la ciutat de Barcelona i de 30 municipis del seu entorn, que formen part de l'Àrea metropolitana de Barcelona (AMB).

Va ser aprovat definitivament el 14 de juliol de 1976 i al llarg d'aquests gairebé 50 anys, els municipis que integren l'AMB han anat aprovant diverses modificacions puntuals del Pla General, així com adaptacions específiques de la normativa a les característiques pròpies dels seu territori.



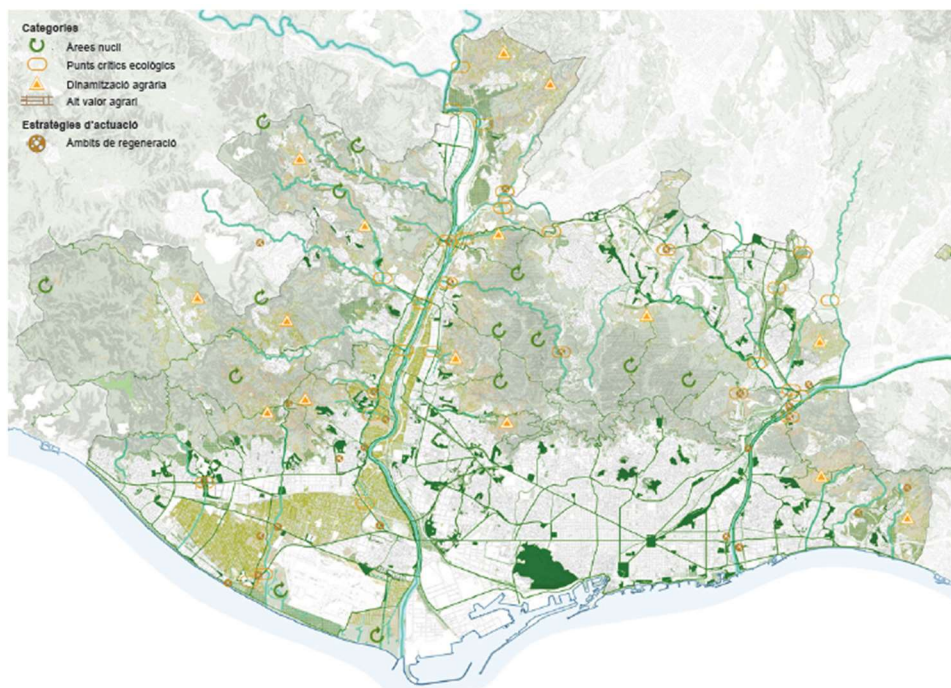
Actualment l'AMB s'està redactant el Pla Director Urbanístic Metropolità, pas previ a la revisió general del Pla General Metropolità, que en virtut de la nova normativa tindrà el nom de Pla d'Ordenació Urbanístic Metropolità (POUMet).

2. EMMARCAMENT GENERAL

El document d'Avanç de Modificació de Pla General Metropolità dels Eixos Verds planteja les línies estratègiques principals que han de permetre estructurar els barris de muntanya i connectar a través de corredors ecològics i recorreguts cívics els dos elements naturals més importants del municipi: el mar i la muntanya.

Les actuacions encaixen amb els nous models urbanístics, continguts en l'avanç de Pla Director Urbanístic Metropolità, entre els quals destaquen els següents:

- Articular el territori a partir d'una estructura policèntrica per acostar serveis de proximitat a la ciutadania, evitant els desplaçaments innecessaris
- Fomentar una mobilitat activa i sostenible
- Afavorir la cohesió social per mitjà de l'habitatge, l'espai públic, els equipaments i el transport públic
- Procurar la diversitat d'activitats en els teixits que evitin les especialitzacions funcionals excessives, com són les urbanitzacions residencials sense serveis.



El pla es desplega en diferents fases de tramitació i en aquest moment ens trobem en la primera de les fases: l'Avanç de planejament, que no té un caràcter normatiu, sinó de definició d'objectius i estratègies.

D'altra banda, cal garantir l'accés a l'habitatge a tots els ciutadans i donar compliment a l'Objectiu de Solidaritat Urbana, que estableix que l'any 2037, el 15% del parc d'habitatges del municipi sigui destinat a polítiques socials. A Castelldefels hi hauria d'haver 3.412 habitatges, 1.424 dels quals en els propers 6 anys.

3. EL MODEL DE CIUTAT BASAT EN 6 EIXOS

El model que Castelldefels es proposa desenvolupar en els propers anys per estructurar el territori es basa en sis eixos transversals que connecten mar i muntanya seguint el traçat d'antics torrents.

Aquesta estructura d'eixos va sorgir arrel d'un treball realitzat per l'Àrea Metropolitana de Barcelona, lliurat a l'Ajuntament l'any 2018. La transformació dels eixos del centre està força avançat, com son l'*Avinguda del Canal Olímpic*, l'*eix del centre que arriba al mar per l'Avinguda Pineda* i l'*eix del Passeig del Bosc que travessa els barris de Montmar i Can Bou fins a la costa*. Prop d'aquests eixos s'hi ubiquen grans espais verds com el Parc de la muntanyeta, el parc del Castell, i s'hi concentren els principals equipaments del municipi.

A la resta del municipi cal reordenar els espais verds i equipaments entorn a aquests recorreguts perquè puguin complir aquesta funció vertebradora del territori.



Model dels 6 eixos en sentit mar-muntanya estructuradors del municipi

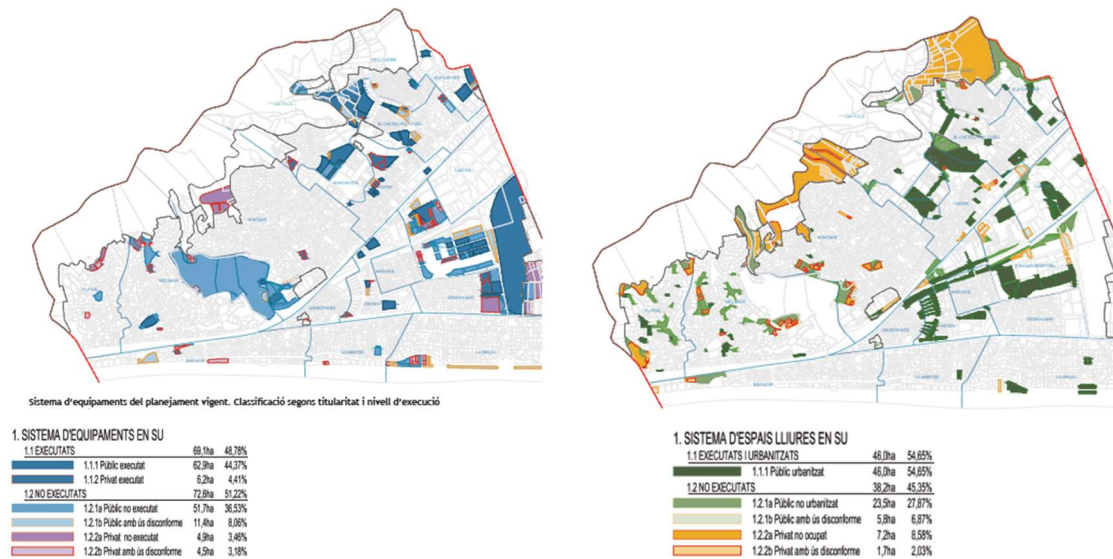
D'altra banda, en direcció longitudinal, el municipi disposa d'un gran connector natural: el Passeig Marítim, a més d'altres connectors com l'Avinguda Constitució -en procés de transformació cap a una avinguda metropolitana- i l'Autovia C-31, per a la qual el Pla Director Urbanístic Metropolità preveu una futura pacificació convertint-la en un passeig urbà.

A més, hi ha altres connectors que ja funcionen de forma natural enllaçant espais verds, com el que ressegueix el traçat de la Corredera i els camins rurals que transcorren pel Parc natural del Garraf.

4. LA DIAGNOSI DE L'ESTAT ACTUAL

Als barris de muntanya i platja, els terrenys destinats a espais verds i equipaments s'ubiquen sovint en terrenys de fort pendent, inaccessibles o allunyats de qualsevol via principal. Aquest fet ha comportat que durant els gairebé 50 anys de vigència del Pla General Metropolità, aquests sòls no s'hagin pogut aprofitar ni acondicionar.

En canvi, sí que s'han acondicionat a la resta del municipi, ja que la seva posició inicial dins el Pla General de 1976 era molt més adequada i estructurada. En els següents esquemes es pot veure la diferència de desenvolupament dels equipaments i espais lliures del municipi:



La reubicació dels terrenys destinats a espais lliures i equipaments en punts estratègics dels barris ha de permetre la creació de nous parcs urbans, així com generar noves oportunitats per a ubicar-hi equipaments i serveis, espais que en estar situats al voltant dels eixos que vertebreren els barris, creen una potent estructura urbana que permet planificar i gestionar molt millor les diferents actuacions municipals a tots els nivells (transport públic, habitatge, equipaments i polítiques socials).

5. LES ESTRATÈGIES PER A CADA ÀMBIT

Eix del Poal: es proposa prioritzar l'Avinguda del Poal com a eix estructurant i la creació de petits espais de públics al voltant de l'eix. En concret, l'espai de centralitat més important seria al voltant de la Plaça Pio Baroja, formant un espai públic envoltat d'equipaments i comerç de proximitat.

Es proposa completar la trama urbana en aquells punts propers a l'eix que siguin aptes per a l'edificació, introduint nous equipaments i serveis, com la Plaça Joan Maragall.

L'arribada al mar a través del carrer de la Cova Fumada conduirà a la zona del voltant del carrer Mèxic, àmbit que es proposa delimitar com a polígon per tal de poder ordenar-lo mitjançant una figura de planejament pròpia.



Proposta de l'alternativa 2, Eix del Poal

Eix de Bellamar: es proposa prioritzar l’Avinguda de Bellamar com a eix estructurant i la creació de petits espais públics al voltant de l’eix. Es proposa reforçar el nucli actual al voltant de l’Església de Santa Eulàlia i l’Escola Gaudí, connectant zones verdes i dotant-lo d’equipaments i serveis de proximitat. Des d’aquest punt, l’eix es bifurca per arribar fins al mar a través de dues branques, una de les quals connectarà amb l’estació del Baixador de la RENFE, generant una oportunitat per a millorar l’espai públic i per reordenar l’edificació a l’entorn d’aquest sector anomenat “Front de Mar”.



Proposta de l’alternativa 2, Eix de Bellamar

Àmbit de Ca n'Aimeric:

L'espai de Ca n'Aimeric és el principal connector ambiental entre el Parc del Garraf i la resta del municipi. Alhora conté un torrent amb importants funcions de regulació hidrològica. L'objectiu del Pla és protegir aquest espai i millorar aquesta funció ecològica, regenerant els espais que es troben en una situació més degradada (cantera, bassa de laminació, camins rurals).

Per això, es proposa qualificar com a espai lliure la vessant oest de l'espai, actualment qualificada com a Equipament-Bosc i protegir-lo definitivament. A la vessant es, es proposa el seu manteniment com a espai per equipaments, amb una edificabilitat molt reduïda.



Proposta de l'alternativa 2, àmbit Ca n'Aimeric

El nus viari on conflueixen l'autopista C-32, l'Autovia C-31 i el ferrocarril s'haurà d'estudiar bé per garantir l'arribada d'aquest eix fins al mar. Aquest nus ja ha estat objecte d'anteriors estudis, i se'n faran de nous sota la coordinació de l'Àrea Metropolitana de Barcelona i dels responsables de les infraestructures afectades (ferrocarril, carretera i autopista).



Maqueta de la possible transformació del nus viari de Ca n'Aimeric

Eix Passeig del Bosc: Aquesta part de l'eix de transcorre pel Pg. del Bosc i travessa la part més muntanyosa del barri. En el punt de trobada amb l'eix principal, es proposa mantenir la zona verda existent, reduint la superfície de vialitat i consolidant un espai de centralitat del barri, incorporant serveis que puguin aportar activitat i generin dinamisme social.

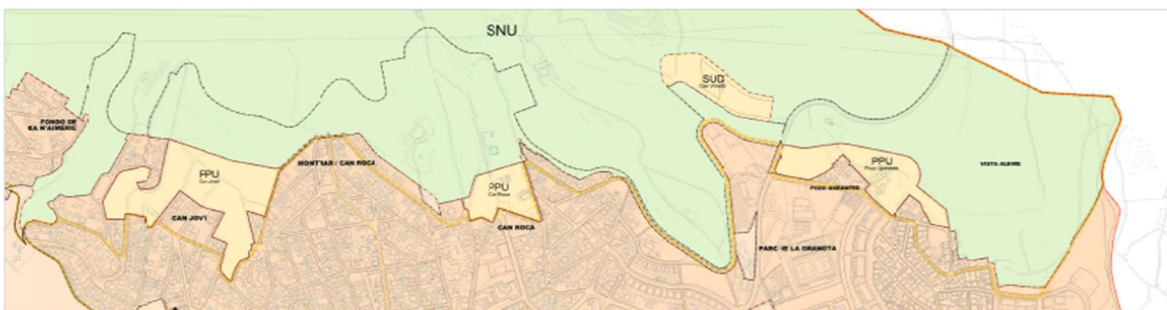


Proposta de l'alternativa 2, Eix del Passeig del Bosc

Vores del Garraf: es proposa la reducció de la superfície de sòl en diversos àmbits actualment qualificats com a sòl urbanitzable, passant-los a sòl no urbanitzable perquè s'integrin al Parc Natural del Garraf.

Com a resultat d'aquesta reducció, i per completar la trama urbana, es defineixen els sectors de Can Jové, Can Roca i l'anomenat "Pozo de los Quirantes", al voltant del barri de Vista Alegre. Aquests sectors s'hauran de definir i desenvolupar amb altres planejaments posteriors.

L'objectiu és delimitar definitivament el creixement de la ciutat i establir un límit clar entre les zones boscoses i les zones urbanes.



*Vista dels àmbits de sòl urbanitzable que quedaran integrats al Parc Natural del Garraf
(en color negre i en línia discontinua el límit actual)*

6. LES ALTERNATIVES

El Departament de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya (OTAA) exigeix que en Fase d'Avanç de Planejament es plantegin diverses opcions d'ordenació, per això el document proposa tres alternatives:

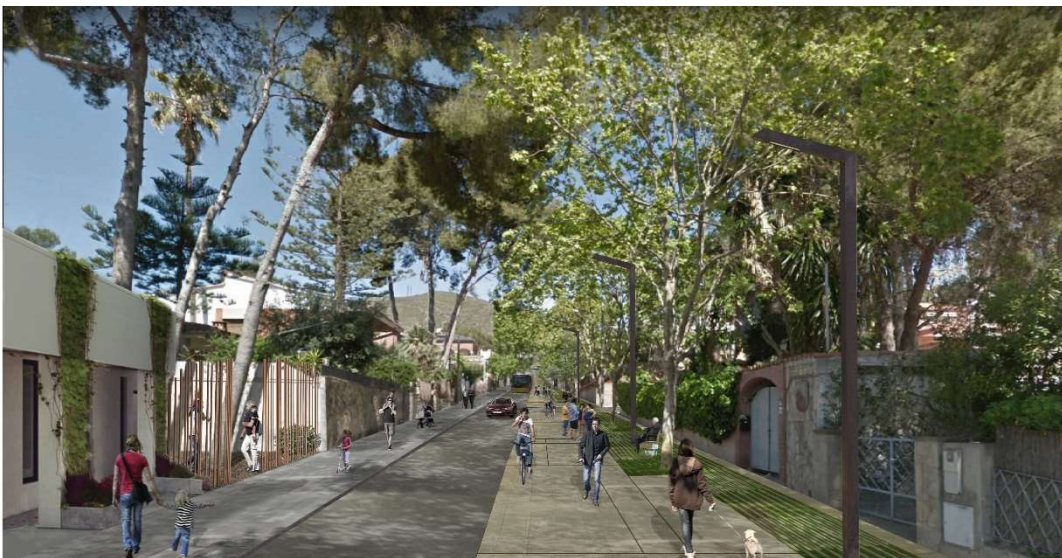
- Alternativa 0: Mantenir el planejament vigent
- Alternativa 1: Implantar el model d'eixos amb una Intensitat homogènia
- Alternativa 2: Implantar el model d'eixos amb una Intensitat focalitzada

Les alternatives 1 i 2 tenen els mateixos objectius i estratègies, únicament es diferencien en el grau de concentració de les actuacions. Serà el departament de Medi Ambient qui doni les directrius per avançar cap a un model o altre de planificació.

7. LA TRANSFORMACIÓ DELS EIXOS

Es proposa la transformació dels eixos per complir les funcions de connectors naturals i vies cíviques, alhora que canalitzant la mobilitat dels barris.

El document proposa idees per reurbanitzar aquestes vies, mitjançant la creació de plataformes úniques, zones amb paviments drenants i plantació d'abundant vegetació per tal de crear ombres i renaturalitzar l'espai públic. El Pla proposa definir un índex de renaturalització mínim per aquests eixos, que es medeix en funció de la permeabilitat del sòl, la comptabilitat amb mobilitat toves, la biomassa i la biodiversitat (IDEEU).



Imatge d'una possible transformació urbana d'un Eix Verd

La transformació dels eixos s'haurà de d'abordar mitjançant la redacció de projectes d'urbanització específics, que en no estan inclosos en aquest Pla ja que es tracta de documents independents.

8. LA TRAMITACIÓ DEL PLA

Es tracta d'una tramitació llarga, ja que té diferents fases i hi intervenen diverses administracions. En aquests moments ens trobem a la fase d'Avanç de Planejament, que té per objectiu establir les directrius estratègiques i els objectius principals del pla.

Un cop aprovat pel Ple, el primer organisme que ha d'emetre informe respecte l'Avanç de Planejament és l'òrgan ambiental de la Generalitat de Catalunya (Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona). Per tant, sense una validació ambiental, el document no pot tirar endavant amb la següent fase: aprovació inicial.

Per a la redacció del document normatiu de d'aprovació inicial, l'Ajuntament vol comptar amb el major consens possible amb la ciutadania, incorporant els suggeriments i propostes que es deriven del procés de participació ciutadana.

Un cop aprovat inicialment, s'obre un període legal d'informació pública on es poden formular al·legacions. Un cop modificat el document en base a les al·legacions i als informes dels organismes sectorials, el document s'ha d'aprovar provisionalment per Ple Municipal. Finalment, la Generalitat de Catalunya l'ha d'aprovar definitivament.

