



Generalitat de Catalunya
Departament d'Acció Climàtica,
Alimentació i Agenda Rural
**Direcció General de Qualitat
Ambiental i Canvi Climàtic**

Numero d'expedient: 22T0736
Títol: Modificació puntual PGM per a la millora de la xarxa d'espais lliures i equipaments de les urbanitzacions, al terme municipal de Castelldefels
Òrgan que sol·licita: Oficina Territorial d'Acció i Avaluació Ambiental de Barcelona
Ref. externa: OTAABA20220124
Assumpte: Informe d'abast en relació a la Qualitat Acústica i Lumínica

Normativa aplicable:

- Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica.
- Decret 245/2005, de 8 de novembre, pel qual es fixen criteris per a l'elaboració dels mapes de capacitat acústica.
- Decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, i se n'adapten els annexos.
- Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.
- Decret 190/2015, de 25 d'agost, de desplegament de la Llei 6/2001, de 31 de maig, d'ordenació ambiental de l'enllumenament per a la protecció del medi nocturn.

Antecedents:

La present MPGM té per objecte una transformació urbanística que haurà de:

- Estructurar el sistema d'espais lliures i equipaments dels barris de El Poal i Bellamar i Montmar per crear uns eixos equipats amb serveis de proximitat que relliguin el front de mar amb el massís del Garraf diversificant i jerarquitzant el monoteixit de les urbanitzacions.
- Protegir la fondalada de Ca n'Aimeric envers la pressió urbana exercida sobre aquest espai, potenciant els serveis que pot oferir en relació a la seva posició urbana.
- Clarificar l'encontre entre el sòl urbà i el sòl no urbanitzable a l'espai longitudinal de les vores del Garraf.

La justificació de la present MPGM es fonamenta en la voluntat de l'Ajuntament de Castelldefels de promoure una operació estratègica de transformació dels sistemes d'espais lliures i equipaments als àmbits dels barris de El Poal, Bellamar i Montmar, a Ca n'Aimeric i la revisió dels sectors urbanitzables situats als vessants del massís del Garraf.

En aquest context es proposen les següents actuacions d'interès públic o interès general per a la ciutadania:

- Dotar les urbanitzacions de El Poal i Bellamar d'una estructura urbana que les vertebrï i que diversifiqui el teixit, reforçant alhora el dinamisme social i l'activitat veïnal, i fomentar les polítiques de cohesió social per acostar el municipi a assolir l'objectiu de solidaritat urbana.
- Optimitzar les dotacions del sistema d'espais lliures i equipaments dels barris en relació a la nova estructura i transformació de l'espai públic amb nous eixos cívics que potenciïn la biodiversitat, convertir-los en corredors ambientals.



- Protecció envers la pressió urbana sobre l'espai de Ca n'Aimeric reconeixent la vocació de corredor ambiental i ordenació del sistema de control hidrològic de la conca.
- Adequació del planejament de cadascuna de les peces de sòl urbà o urbanitzable qualificades de sistemes situades en l'encontre amb el sòl no urbanitzable a la seva vocació, en funció de les seves característiques geomorfològiques.

De les alternatives plantejades, es considera que l'alternativa més adequada per als interessos públics i privats és l'alternativa 2, que en introduir la mixtura de zones i sistemes als àmbits definits, permet assolir la transformació desitjada d'estructura de barri, de diversificació tipològica, d'activació veïnal i social, la generació de sostre residencial de protecció, i especialment crea una nova estructura potent d'espais lliures i equipaments basada en els Eixos Cívics, que actuen com a connectors de tota la transformació. També resol el contacte del sòl urbà amb l'espai natural que formen les vores del Garraf i l'espai central de Ca n'Aimeric.

Pel que fa al vector contaminació acústica, la documentació presentada indica que:

Segons el mapa de capacitat acústica aprovat del municipi de Castelldefels, l'àmbit d'estudi es troba dins la classificació A4 (sòl d'ús residencial) i B1 (coexistència de sòl d'ús residencial amb infraestructures).

La línia ferroviària té una implicació important en la contaminació acústica del terme municipal de Castelldefels, especialment en el transcurs del seu recorregut al llarg del municipi, afectant a zones residencials properes a les vies amb nivells de soroll superiors a 60 dB. Aquest fet afecta especialment a l'àmbit de modificació del Passeig del Ferrocarril, que es troba a tocar de les línies ferroviàries.

El document inicial estratègic estableix com a criteris ambientals la millorar les condicions de la urbanització amb la façana de les infraestructures, especialment pel que fa a la qualitat acústica, que hauran de tenir cadascuna de les alternatives, segons l'establert en el mapa de capacitat acústica i millorar les condicions de qualitat acústica d'aquells àmbits de la modificació que es trobin en contacte o en zona d'influència acústica de les infraestructures (C-31, C-32 i Ferrocarril).

Pel que fa al vector llum, la documentació presentada indica:

Segons el Mapa de la protecció envers la contaminació lumínica, l'àmbit d'estudi hi ha zones classificades com a espais de màxima protecció (E1) que corresponen a la zona natural del Garraf, zones de protecció alta (E2) que corresponen al límit de les zones de màxima protecció, i a tot l'àmbit de la platja, i finalment hi ha zones de protecció moderada (E3) que corresponen al gruix de la zona urbana del municipi.

Avaluació del vector acústica:

- a) Garantir el compliment dels objectius de qualitat acústica als nous receptors acústics sensibles (usos residencials) dins de l'àmbit de la MP, que corresponen a zona de sensibilitat acústica Alta A4, o Moderada B1, segons s'escaigui, d'acord amb el mapa de capacitat acústica aprovat i la normativa vigent.



- b) Assegurar la compatibilitat dels usos i les activitats en funció dels objectius de qualitat acústica establerts en el mapa de capacitat acústica, i en tots aquells casos que sigui necessari, preveure les adequades zones de transició per assegurar la compatibilitat entre els diferents usos.
- c) Així mateix, s'ha de tenir en compte les zones de soroll de les infraestructures de transport, delimitades pels seus titulars, i les seves limitacions per a determinats usos del sòl, activitats, instal·lacions, construccions o edificacions.
- d) Per a qualsevol actuació urbanística dins la zona de soroll de les infraestructures existents, cal un estudi de la delimitació detallada d'aquesta zona a fi de definir la distància i els requeriments tècnics que permetin assolir la compatibilitat de la capacitat acústica del territori d'acord amb l'ús del sòl, les construccions o les edificacions que es vulguin implantar dins la zona de soroll amb el funcionament de la infraestructura.
- e) Abans que s'atorguin els permisos i les llicències corresponents, l'ajuntament ha de comprovar que el projecte bàsic d'una nova construcció recull el compliment dels objectius de qualitat acústica exigibles i preveu les mesures necessàries per al seu compliment, i també que aquestes mesures i objectius es fan efectius tant en el projecte d'execució com en les fases d'ordenació i de disseny.
- f) Si el projecte bàsic d'una nova construcció no compleix el que disposa l'apartat anterior, el procediment administratiu d'atorgament resta en suspens fins que se n'acrediti el seu compliment o previsió (article 12 del Reglament de la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, aprovat pel Decret 176/2009, de 10 de novembre).

Avaluació del vector lumínica:

- a) L'àmbit d'aquesta MP està classificat com a zona de protecció moderada (E3), una petita zona com a zona de protecció alta (E2) i zona de protecció màxima (E1), d'acord amb el Mapa de la protecció envers la contaminació lumínica a Catalunya vigent.
- b) El projecte d'urbanització ha de definir els elements d'enllumenat exterior que s'implantaran, així com les seves característiques, per tal que l'administració competent pugui avaluar la seva adequació i fer les consideracions que estimi oportunes. La documentació i el contingut que s'ha de concretar és l'especificat a l'Annex 1 del Decret 190/2015, de 25 d'agost.
- c) Les instal·lacions d'enllumenat exterior han de complir, entre altres, amb les condicions que consten a l'Annex 2 del Decret 190/2015, de 25 d'agost, pel que fa a la tipologia de les làmpades i al percentatge màxim del flux d'hemisferi superior instal·lat (FHSinst) dels llums, en funció de l'horari d'ús i la zona de protecció.
- d) Planificar adequadament les necessitats d'il·luminació d'aquest àmbit per tal de minimitzar els punts de llum instal·lats, els nivells d'il·luminació i controlar la il·luminació intrusa en les àrees de protecció màxima (E1) de l'espai natural del Garraf.



Generalitat de Catalunya
Departament d'Acció Climàtica,
Alimentació i Agenda Rural
**Direcció General de Qualitat
Ambiental i Canvi Climàtic**

- e) La il·luminació en àrees de zones de protecció moderada (E3) properes a zones de protecció màxima (E1), ha de ser especialment respectuosa per evitar efectes pertorbadors en el medi, i controlar la il·luminació intrusa. En aquest sentit, s'aconsella que a les franges més properes als punts més vulnerables s'adoptin criteris de zones de protecció alta (E2) o màxima (E1).

Olga Mauri Monsó
Responsable de Zonificació del Territori
Servei de Prevenció i Control de la
Contaminació Acústica i Lumínica

Signat electrònicament