

Castelldefels 29 de septiembre de 2022

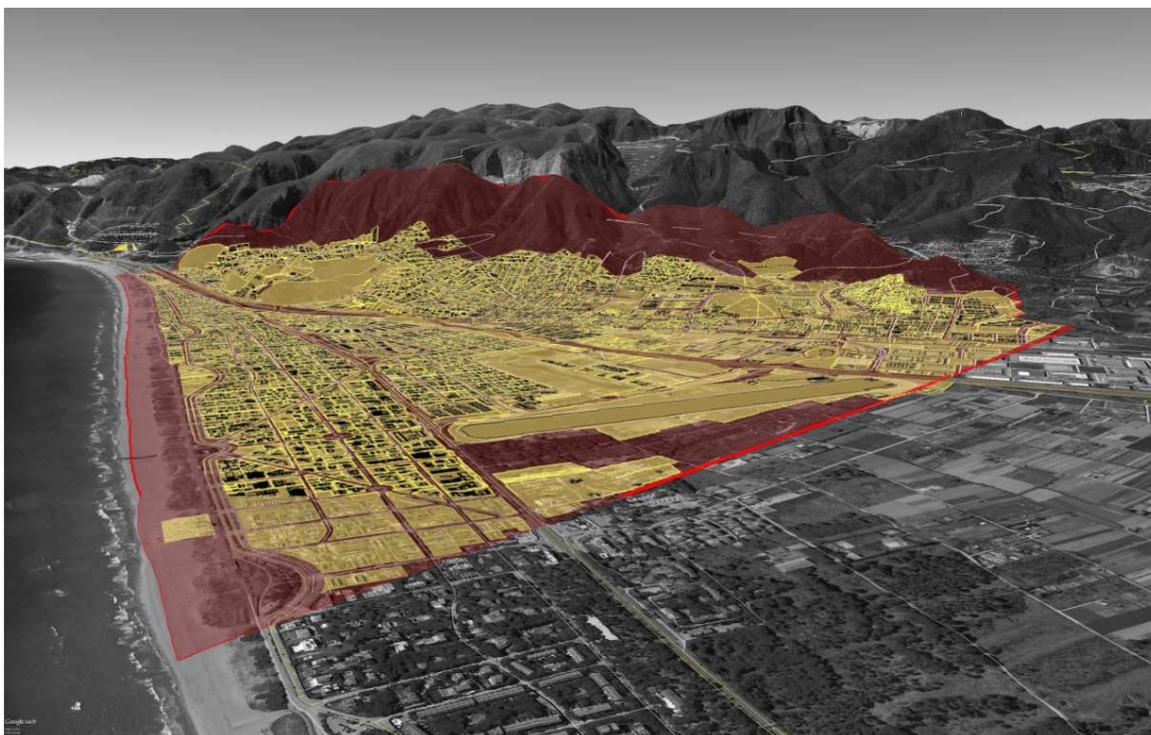
Atención: Proceso de participación del proyecto de Ejes Verdes de Castelldefels MPGM-Eixos Verds en relación con el “Document d'Avanç de la Modificació Puntual del Pla General Metropolità de la Xarxa d'Espais Lliures i Equipaments de les urbanitzacions de Poal, Bellamar, Montmar i vores del Garraf de Castelldefels.

El objetivo de esta carta es presentar las correspondientes alegaciones y sugerencias de la Asociación de Vecinos de Granvia-mar al proyecto de Ejes Verdes de Castelldefels - MPGM-Eixos Verds (al que en adelante nos referiremos como “MPGM-Eixos Verds”).

Una vez revisada la información contenida en la publicación de la OTAABA (Codi expedient: OTAABA20220124), el MPGM-Eixos Verds, y habiendo atendido la presentación pública del Ayuntamiento de Castelldefels realizada en la sala Margarita Xirgu, el 15 de septiembre de 2022, desde la Asociación de Vecinos de Granvia-mar expresamos en este documento el conjunto de alegaciones y sugerencias al MPGM-Eixos Verds.

Consideramos que el MPGM-Eixos Verds tiene un enorme y significativo impacto *en toda la superficie del municipio de Castelldefels*, es decir, *en todos y cada uno de los rincones de sus barrios y en todos y cada uno de sus actuales espacios verdes y bosques*. Es importante tener en cuenta que este enorme y significativo impacto, es independiente de que nos encontremos cerca o lejos de cada intervención puntual del MPGM-Eixos Verds, y que del mismo modo *también afecta a los municipios que nos rodean*.

Mostramos la imagen de la implantación del municipio de Castelldefels en la geografía y sus relieves característicos



En la imagen mostrada arriba pueden apreciarse claramente los límites de Castelldefels, y sobre todo, la ubicación de la gran parte del **escaso suelo no urbanizable** que nos queda y que se ubica en la parte alta del pueblo (sobre la zona de mayor pendiente y hasta el límite de nuestro municipio con el de Gavà).

Una descripción inicial de las características de nuestro municipio permite establecer un punto de partida e identificar importantes aspectos que deben tenerse en cuenta, como los siguientes:

- Superficie de 12,87 Km². Es de los más pequeños de Cataluña.
- Población de 67.226 habitantes y densidad de 5.223 Hab/Km². Duplicamos, triplicamos y hasta multiplicamos por siete la densidad de Municipios vecinos.
- Sólo queda un 20% de Suelo No Urbanizable. Es mucho menos de lo que dispone cualquiera de los Municipios vecinos y también de Municipios no tan vecinos.
- Estrecho y serpenteante trazado de calles, en especial en zonas altas, y limitada conexión transversal ágil entre los barrios de montaña (tanto peatonal como vehicular)
- Transporte público local muy limitado en alternativas, frecuencias y alcance. Esta situación inevitablemente induce al uso de movilidad alternativa privada de todo tipo.
- Hay tres barreras/diques divisorios que son la vía del Tren, la C31 y la C32. Parten y aíslan la ciudad, crean diques inundables, complican los servicios y la circulación.
- En gestión de residuos, estamos en el puesto 34 entre los 36 municipios del AMB. Por esta ineficiencia pagamos un alto sobre coste comparado con los otros municipios AMB.
- Hay servicios que presentan un amplio margen de mejora (inundaciones, correderas, transporte público, movilidad, etc). Hace años que lo sufrimos.
- Muchos de los servicios en los que se necesita actuar para la gestión de nuestra ciudad están inmersos en una compleja red de administraciones o empresas con competencias fraccionadas y/o delegadas (Ayuntamiento, AMB, etc) y complican la solución para los vecinos.
- Otros planes de construcción en análisis (zona estación) multiplicarían viviendas actuales en la zona. Esto agravará y colapsará los actuales servicios con necesidad de mejora. Si a los temas del propio Castelldefels agregásemos los impactos derivados de planes en Municipios vecinos (como el Pla del Ponent de Gavà), la situación se vuelve más seria.
- Tenemos **pocas islas verdes de conservación garantizadas y/o corredores forestales** (Delta, Mar, Montaña, Garraf). La biodiversidad, la regeneración y circulación que allí se produce benefician al municipio y se necesitan establecer, mejorar y conservar estas conexiones. También debemos tener en cuenta que son espacios cercanos para el encuentro vecinal, la práctica de deportes, ocio, educación, renovación de aire, refugio y reductor de temperatura, absorben y retienen agua renovando los recursos hídricos, mitiga las escorrentías en la ciudad y evita acometer más obras civiles para gestionar el agua derivada de la impermeabilización por aumento de urbanización.
- Tenemos el antiguo Abocador justo detrás de nuestro límite Municipal, y éste sigue contaminando acuíferos, produce gases e inestabilidad en terrenos.

En definitiva, nuestro territorio es pequeño, es un bien escaso y debemos ser muy cuidadosos con el uso que hacemos de él. Lo que se hace en cualquier punto del territorio concierne y tiene impacto en cada vecino y en cada barrio. Debemos ser extremadamente cuidadosos con los usos y acciones en el territorio que pueden producir el espejismo de una ganancia económica inmediata (aunque para unos pocos), pero que también traen un deterioro duradero y/o muy difícil de revertir en múltiples aspectos.

Los pocos que obtienen la ganancia, muchas veces ni siquiera son los que a posteriori sufren el altísimo coste de vivir con las consecuencias negativas de ese negocio. No son los que sufrirán el deterioro urbano, el paisajístico, el de convivencia, el ecológico y **el incremento de coste de servicios** en un ciclo que, si no se corrige, será muy difícil de revertir. ***Los vecinos, las viviendas y la ciudad permanecen y por eso requieren que las acciones sean sostenibles, y que tengan una aprobación vecinal explícita, mientras que los negocios tienen una dinámica distinta.***

Hay tres premisas de sostenibilidad que hemos tenido en cuenta en nuestro análisis como afectados por el MPGM-Eixos Verds:

1. Mejorar la situación en que nos encontramos.
2. Entender y mejorar la sostenibilidad de nuestras acciones incluyendo territorios vecinos.
3. Legar a nuestros sucesores una situación mejor y más ampliamente sostenible.

Con estas tres premisas, y entendiendo que los vecinos del barrio de Granvía-mar, tal como todos los vecinos de Castelldefels se verán afectados por el MPGM-Eixos Verds alegamos lo siguiente:

Primera

El proceso de Modificación del Plan General Metropolitano implica entre otras cosas (según lo expresado en la documentación del MPGM-Eixos Verds):

- Autorizar la construcción de una superficie de más de 100.000 m² (equivale a 15 campos de fútbol y sin haber contabilizado calles, aceras, etc).
- Potenciales regularizaciones de parcelas **que sería como premiar la irregularidad cometida con respecto al Plan General Metropolitano vigente desde el año 1976**, y ahora darle una calificación para que se pueda construir. Lo que puedan construir ahora en estas parcelas sería adicional a los más de 100.000 m² expresados en el punto anterior.
- Pérdida permanente de espacios verdes y bosques actuales.
- Afectaciones a la movilidad.

Tan significativo impacto en el patrimonio, se merece como mínimo una **votación vecinal vinculante para la aprobación o veto del cambio a realizar, y que se haga con el suficiente tiempo y difusión de cada parte del proceso**. Entendemos que el MPGM-Eixos Verds no atiende correctamente esta necesidad.

También es indispensable que se entienda que hacer un proceso participativo “segmentado” (ya sea por territorios o colectivos), impide a los participantes tener la visión enriquecedora de los impactos mutuos y necesidades que se dan entre ellos. Promover un proceso participativo que sea segmentado y no plural, sólo otorga ventaja al que coordina el proceso y le facilita su arbitraje. **Proponemos un proceso único, integrado y plural de principio a fin**. Entendemos que el MPGM-Eixos Verds no atiende correctamente esta necesidad.

Segunda

Tenemos un municipio con una de las mayores densidades poblacionales de toda Cataluña. Seguir por este camino, fomentando aún más las construcciones y recalificando parcelas, agravaría la situación. Vemos que el MPGM-Eixos Verds, tal como está planteado, no ayuda a mejorar este aspecto. Se debería **eliminar tanto la construcción de nuevas viviendas como la recalificación de parcelas para construir y, en su lugar, priorizar la rehabilitación y reurbanización de lo existente, y el uso de viviendas en desuso. Así se mejoraría lo ya disponible sin derivar impactos negativos o encubiertos a futuro.** Entendemos que el MPGM-Eixos Verds no atiende correctamente esta necesidad.

Tercera

Fomentar el crecimiento en valores absolutos de las actuales islas verdes, parques y corredores forestales, como así también de espacios naturales. Valorar éstos como Espacios de Encuentro Vecinal cercanos, naturales y más eficientes que el “cemento”. Entendemos que el MPGM-Eixos Verds no atiende correctamente esta necesidad.

Cuarta

Mejorar la movilidad, el transporte público local, la accesibilidad tanto para emergencias como para potenciales incendios de masa forestal y para los servicios. Es necesario que la mejora de movilidad se haga con un concepto de pluralidad y sin demonizar ningún medio de transporte. Al fin y al cabo, precisaremos algo más que simplemente achicar calzada y agrandar aceras a lo largo de los Eixos Verds o sólo priorizar la movilidad blanda. Creemos que la mejora debe ser plural, inclusiva y debe tener en cuenta la configuración de la ciudad con visión integradora y vertebradora real y eficiente. Entendemos que el MPGM-Eixos Verds no atiende correctamente esta necesidad.

Quinta

Aumentar la eficiencia y minimizar consumo de recursos (agua, energía), mejorar gestión de residuos y aguas residuales/pluviales.

Gestionar las aguas pluviales como un bien escaso y reutilizable (que lo es) y proponer algo más que sólo canalizarla hacia el mar. Publicar y promover la gestión y el cuidado de los recursos hídricos del territorio, como así también de los impactos cruzados con otros municipios vinculados y por los usos locales. Promover depósitos subterráneos reguladores a lo largo de por ejemplo los campos deportivos que dispone el ayuntamiento, etc. Entendemos que el MPGM-Eixos Verds no atiende correctamente esta necesidad.

Mejorar la gestión y separación de residuos que nos permita mejorar significativamente la pésima situación que llevamos sufriendo desde hace años. Estamos entre los tres peores municipios entre los 36 de toda el AMB y ya pagamos un importante sobrecoste por ello. Si a la situación actual, agregásemos más habitantes, más casas y más movimiento, seguiremos empeorando. Entendemos que el MPGM-Eixos Verds no atiende correctamente esta necesidad.

Las correderas para canalización de aguas negras en la estación EBAR del colector Interceptor Castelldefels han sufrido importantes desperfectos y vertidos que contaminan los estanques reguladores pluviales, las correderas descubiertas, los barrios circundantes y las playa. Incrementar la impermeabilización de suelo en Castelldefels y aumentar la densidad poblacional implicará más estrés para todas las infraestructuras y mayor gravedad y costes. Entendemos que el MPGM-Eixos Verds no atiende correctamente esta necesidad.

Mención especial merece el apartado de consumo energético ante la situación de alta densidad poblacional actual. El MPGM-Eixos verds tal como está planteado, implica nuevas construcciones/recalificaciones y por lo tanto mayor demanda energética en todos los aspectos (viviendas, transportes, servicios, comercios, equipamientos, tratamientos por polución, etc). Además, queremos tener extremo cuidado con la promoción/subvención a la autogeneración eléctrica con recursos públicos, creemos que algo así exige otro proceso participativo y votación vecinal vinculante antes de comprometer aún más los recursos de los vecinos. Entendemos que el MPGM-Eixos Verds no atiende correctamente esta necesidad.

Sexta

Promover la sostenibilidad de acuerdo a la Directiva de preservación del medio ambiente, la resiliencia frente al cambio climático y desastres naturales y minimizar la dependencia de Castelldefels:

- Renovación, control y conservación de recursos hídricos y del suelo.
- Cuidado de la biodiversidad, especies protegidas y de la calidad del aire.
- Contemplar corredores horizontales e integración con Parc del Garraf y con el Delta.

Es indispensable incorporar plenamente los criterios de la Directiva en todo el proceso participativo e identificar claramente cómo cada una de las intervenciones propuestas en el MPGM-Eixos Verds los favorecen o empeoran. Sería impensable que destruyamos nuestro patrimonio, nos volvamos un municipio densamente poblado, degrademos el entorno, aumentemos la polución y pasemos a depender de los espacios verdes de los municipios vecinos... ¿ese es el modelo objetivo?... ¿y si los Municipios de vecinos empiezan a construir también?, ¿Conocéis el Pla del Ponent de Gavà y el impacto de ello?.

Claramente, lo propuesto en el MPGM-Eixos Verds no se alinea con un modelo sostenible y entendemos que no atiende correctamente esta necesidad.

Séptima

Cuidar/ mitigar la degradación paisajística, disminuir la contaminación lumínica, la contaminación acústica y resolver las tres barreras artificiales que parten y aíslan al municipio. Entendemos que el MPGM-Eixos Verds no atiende correctamente esta necesidad.

Octava

Reubicar actividades o equipamientos de cualquier índole que generen peligro tanto para masas verdes o boscosas cercanas a su emplazamiento, como para los vecinos residentes.

Sugerimos promover una revisión e inventario de todas estas situaciones para darle tratamiento y resolución. Entendemos que el MPGM-Eixos Verds no atiende correctamente esta necesidad.

Atentamente,
Manuel Prieto Gomez
Presidente
Asociación de Vecinos de Granvía-mar