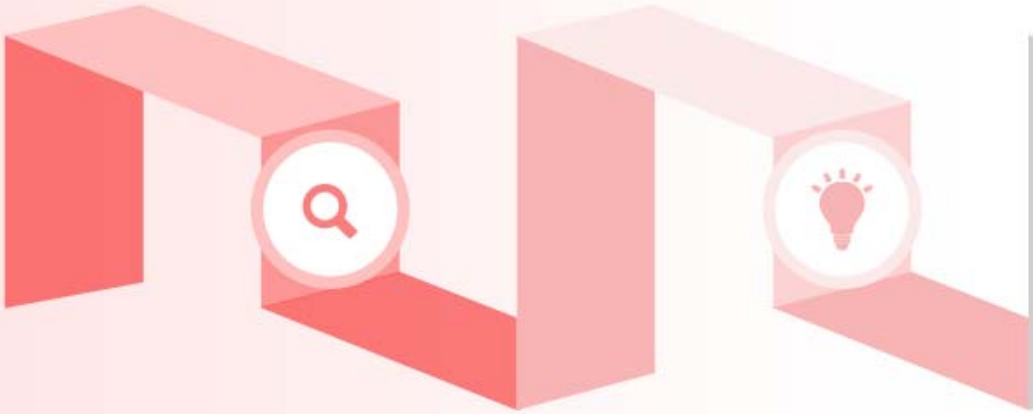
PLA DE BARRIS I VILES

VISTA ALEGRE I CAN VINADER



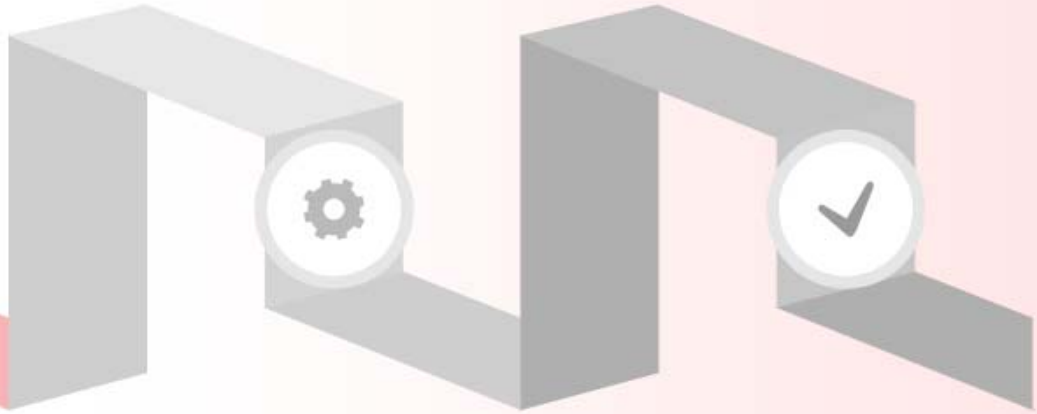
MISSIÓ DEL PLA DE BARRIS

Què és el Pla de Barris?



- ✓ Programa de **regeneració urbana i social** en barris amb vulnerabilitats acumulades.
- ✓ Prioritat estratègica del **Pla de Govern 2024–2027** per a la cohesió social i l'equitat territorial.
- ✓ Instrument clau per desplegar la **Llei 11/2022** de millorament urbà, ambiental i social.
- ✓ Actua de manera integral: **urbanisme, sostenibilitat i cohesió comunitària**.

Quina missió persegueix?



- ✓ **Reduir les desigualtats territorials i socials** arreu de Catalunya.
- ✓ Millorar les condicions de vida i garantir l'**accés equitatiu** a serveis bàsics i habitatge digne.
- ✓ **Empoderar les comunitats** amb participació activa i corresponsabilitat.
- ✓ Construir una **prosperitat compartida**, posant les persones i el territori al centre de l'acció pública.

LLEI 11/2022: OBJECTIUS GENERALS I MARC LEGAL

1. **Reduir les desigualtats socials** i contribuir a l'equitat territorial fent front als efectes de la segregació residencial.
2. **Facilitar l'adaptació als efectes del canvi climàtic** per evitar un impacte diferenciat sobre la població més vulnerable.
3. **Fomentar la igualtat de gènere** i la desaparició de les desigualtats en l'ús de l'espai urbà i dels equipaments i serveis.
4. **Erradicar la discriminació** per raó d'origen o ètnia, edat i la que s'exerceix contra les persones en situació de pobres.
5. **Promoure la rehabilitació d'immobles d'us residencial.**
6. **Millorar la qualitat de l'espai urbà i la dotació de serveis i equipaments públics o d'ús col·lectiu.**
7. **Estimular l'activitat econòmica** posant èmfasi en l'economia de proximitat, social i solidària tot fomentant l'ocupació.
8. **Reduir la bretxa digital** respecte a l'accés a les tecnologies de la informació i la comunicació.
9. **Impulsar la participació ciutadana, l'acció comunitària i l'empoderament de la ciutadania.**

PALANQUES ESTRATÈGIQUES D'IMPLEMENTACIÓ – VISIÓ GLOBAL

5 Palanques estratègiques d'implementació del Pla de Barris i Viles

1. Cooperació institucional i governança territorial

Establir aliances estables entre actors institucionals per garantir coherència d'acció.

- **Impulsar la cooperació** entre Generalitat, municipis, Diputacions, Administració General de l'Estat i UE.
- **Definir mecanismes clars** de governança i seguiment participat.
- **Establir espais multilaterals** estables per compartir informació i decisions.

2. Model integral d'intervenció

Adoptar enfocaments integrals que combinin dimensions físiques, socials i ambientals.

- **Aplicar intervencions integrals** que combinin urbanisme, ecologia i cohesió social.
- **Assegurar un equilibri territorial** a partir de convocatòries ajustades per vegueria.
- **Valorar indicadors** de qualitat de vida per avaluar l'impacte global de les actuacions.

3. Finançament i sostenibilitat econòmica

Assegurar un finançament suficient, estable i equitatiu en el temps.

- **Garantir recursos** suficients amb dotacions plurianuals.
- **Aplicar criteris clars d'equitat** i cofinançament municipal segons capacitat.
- **Explorar vies complementàries** de finançament estatal i/o europeu.

4. Innovació social i ecològica

Fomentar solucions transformadores davant els grans reptes urbans actuals.

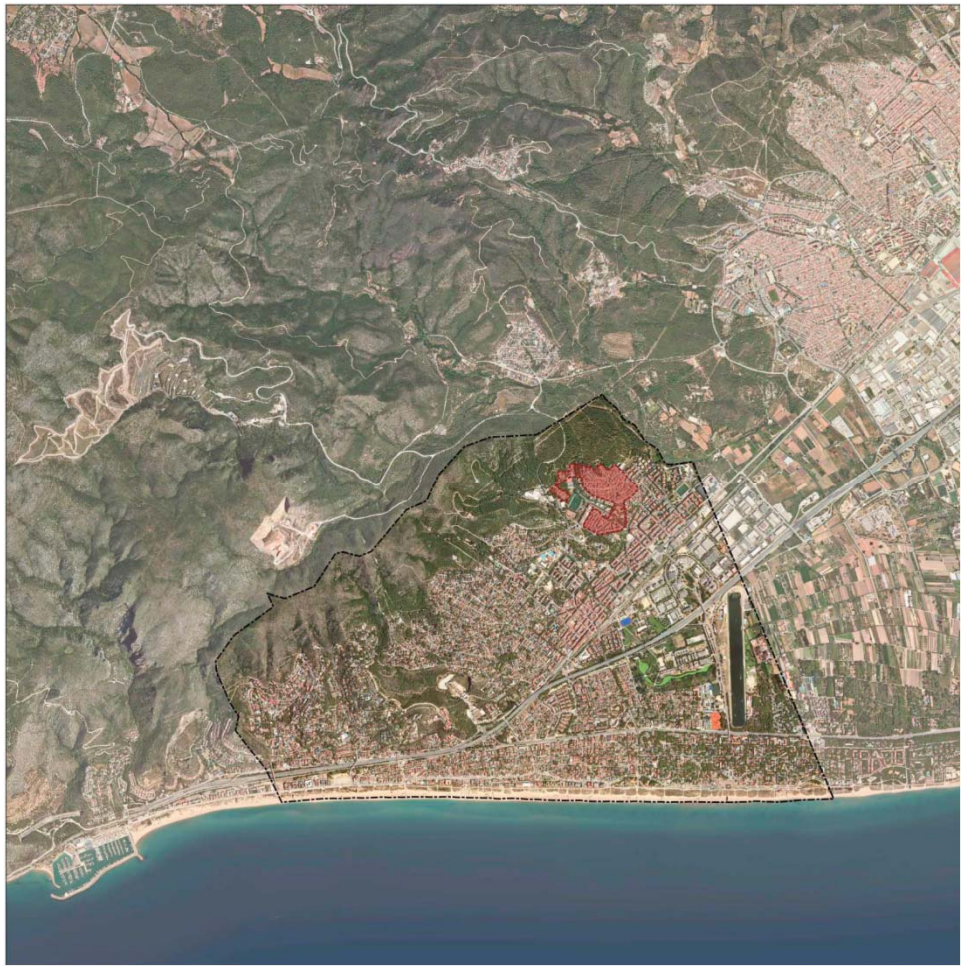
- **Promoure projectes innovadors** que responguin als reptes actuals (crisi climàtica, diversitat cultural, desigualtats socials, etc.).
- **Potenciar projectes exemplars** i replicables en altres territoris.
- **Afavorir laboratoris locals** d'innovació sòcio-urbana en barris i viles.

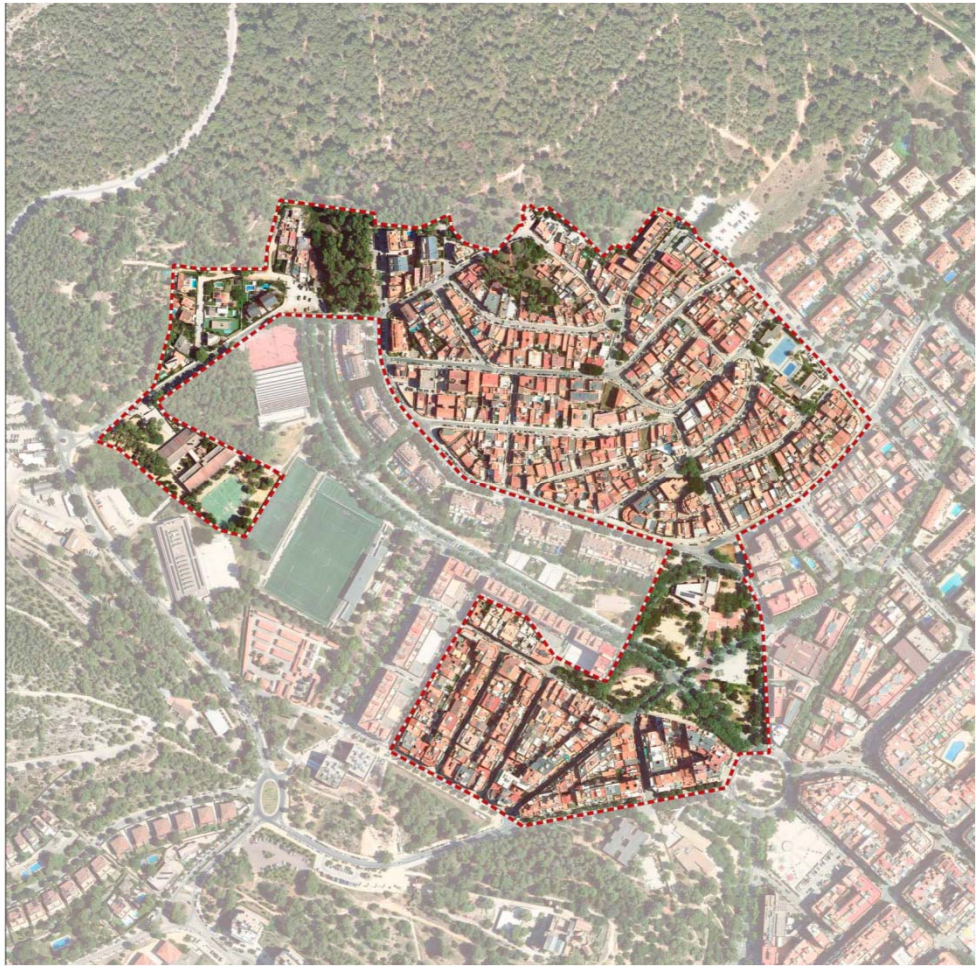
5. Empoderament i participació ciutadana

Situar les persones al centre de les polítiques urbanes amb processos participatius solvents.

- **Impulsar la participació activa** en la diagnosi, disseny i execució dels plans.
- **Facilitar partenariats** publicocomunitaris amb el tercer sector, cooperativisme i entitats locals.
- **Garantir la inclusió** de col·lectius vulnerables en tots els processos participatius.

ÀMBIT DEL PLA DE BARRIS DE CASTELLDEFELS







11 Ortofotomapa - 1945



11 Ortofotomapa - 1956



11 Ortofotomapa - 1970-1977







DIAGNOSI: D'ON PARTIM?

Una realitat urbana desigual que cal revertir.

Degradació Urbana

- Problemes de mobilitat i manca d'accessibilitat, aparcament, etc.
- Dèficit de conservació dels habitatges.
- Dèficits en serveis bàsics i equipaments.

Crisi Climàtica

- Alta exposició a temperatures extremes i falta de refugis climàtics.
- Pobresa energètica (habitatges poc aïllats).
- Manca d'espais verds i mala qualitat de l'aire.

Precarietat Social

- Baixa renda mitjana i atur.
- Risc d'exclusió social i segregació escolar.
- Necessitat d'enfortir els llaços comunitaris.

DIAGNOSI: D'ON PARTIM?

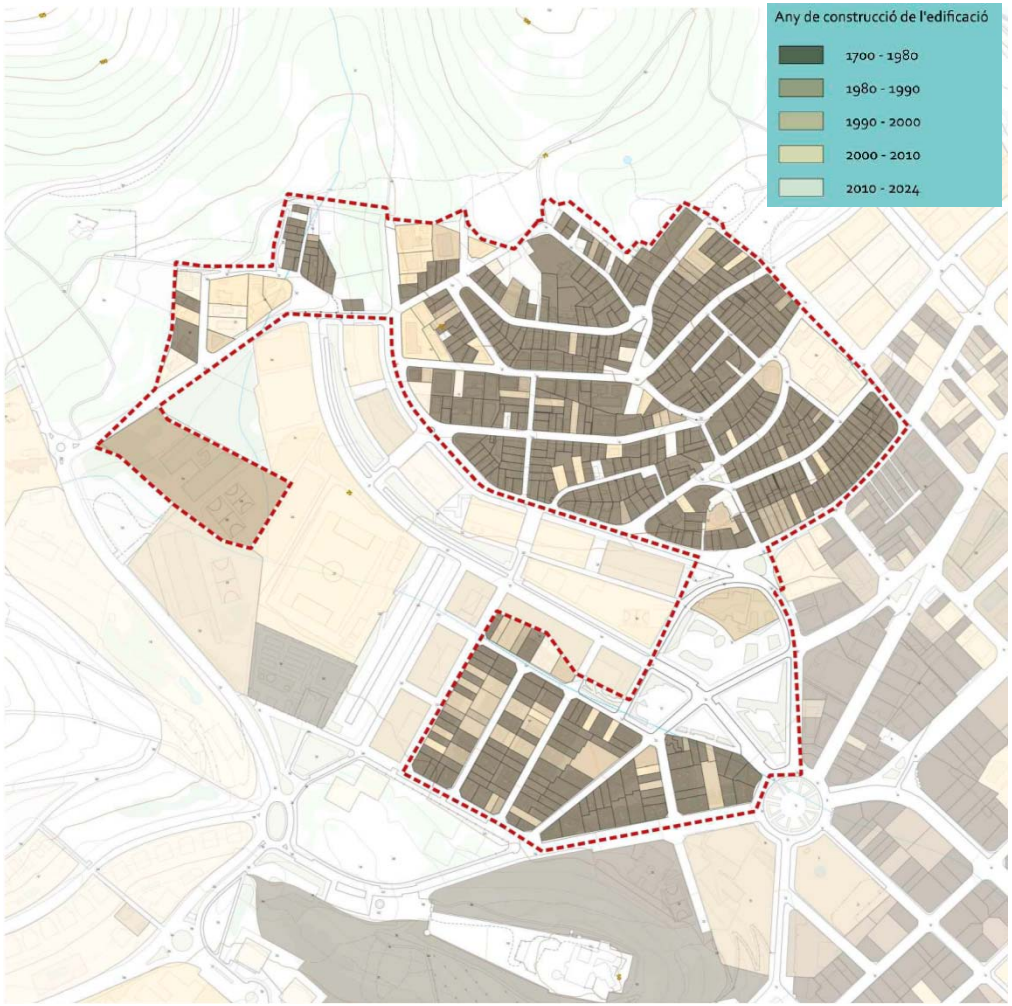
Resum de la **diagnosi urbanística**

•**Envelliment residencial:** El **75,05% dels habitatges** van ser construïts abans de 1980, fet que comporta una degradació funcional i arquitectònica generalitzada.

•**Dèficits greus d'accessibilitat:** El **93,6% dels edificis plurifamiliars** no disposen d'ascensor, cosa que limita radicalment l'autonomia de la gent gran.

•**Espai públic deficient:** Carrers amb **forts pendents,** voreres molt estretes (sovint ocupades per pals de serveis) i paviments deteriorats que dificulten la mobilitat universal.

•**Equipaments insuficients:** Manca d'espais adequats per a la **cultura,** la pràctica **esportiva** i la **formació** professional de proximitat.



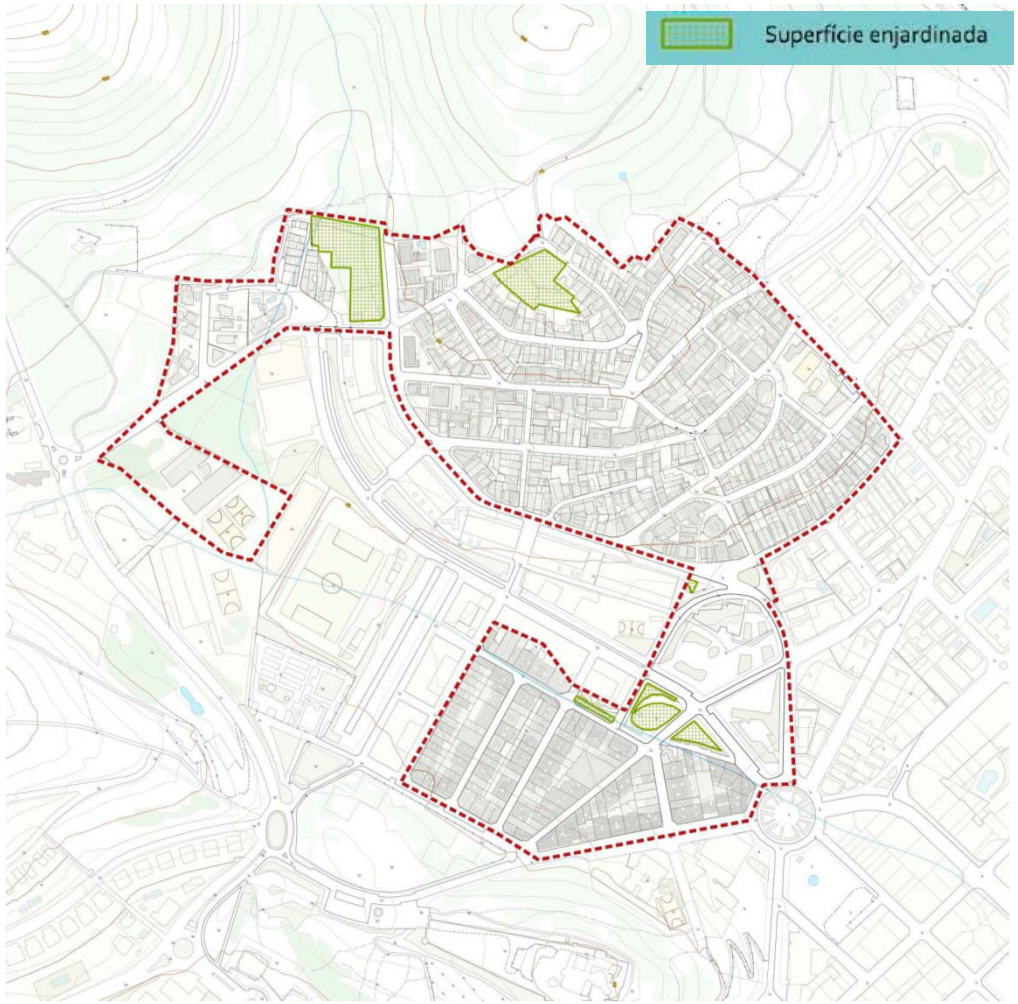
DIAGNOSI: D'ON PARTIM?

Resum de la **diagnosi ambiental**

•**Manca extrema de verd urbà:** Les zones verdes enjardinades només representen el **0,06% de la superfície** total de l'àmbit, una ràtio molt per sota dels estàndards saludables.

•**Emergència climàtica:** Baixa resiliència davant les onades de calor (efecte illa de calor) **i absència de refugis climàtics** o itineraris ombrejats per als vianants.

•**Gestió ineficient de recursos:** Instal·lacions poc eficients i edificacions amb **poca eficiencia energética,** així com mala gestió de d'aigua pluvial.



DIAGNOSI: D'ON PARTIM?

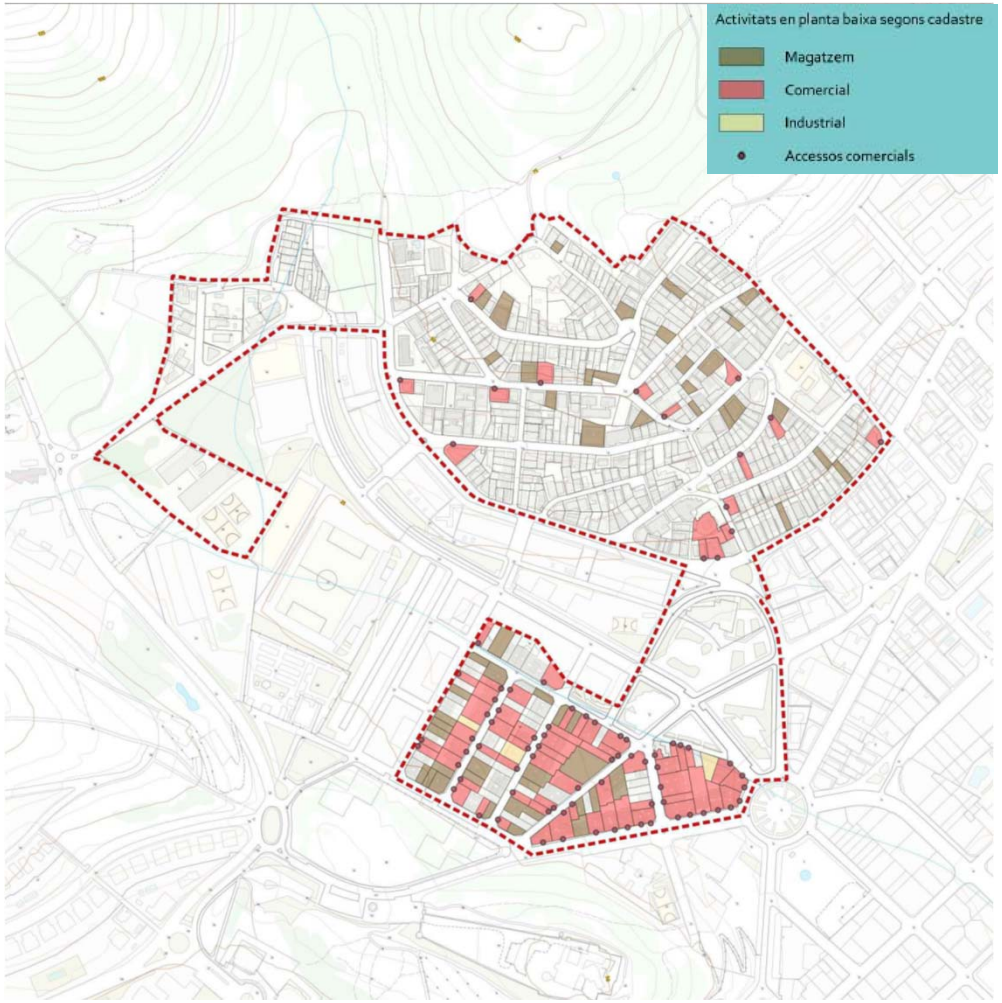
Resum de la **diagnosi social**

•**Vulnerabilitat socioeconòmica:** Nivells de renda i oportunitats inferiors a la mitjana de la ciutat, amb un **teixit comercial feble i locals buits.**

•**Atur i precarietat:** Taxes de **desocupació** superiors a la mitjana, especialment punyents entre els joves, les dones i els majors de 45 anys.

•**Fractura social i digital:** Risc de desconnexió social per segregació i una **bretxa digital** que afecta sobretot a les famílies vulnerables i a la gent gran.

•**Seguretat i convivència:** Deficiències en la percepció de seguretat en certs espais públics i necessitat de **reforçar els vincles comunitaris** i la mediació.



OBJECTIUS: UNA TRANSFORMACIÓ INTEGRAL DELS BARRIS



COM HO FAREM? LES 3 LÍNIES ESTRATÈGIQUES

El Pla defineix 3 grans àmbits d'actuació, amb 11 subàmbits i 56 camps d'actuació



Transformacions físiques.

- ✓ **Urbanisme**, transformació urbanística, rehabilitació urbana, espai públic, equipaments comunitaris, millor dels serveis tècnics urbans i qualitat d'entorn
- ✓ **Habitatge**, intervenció en habitatges tant en l'interior com elements comuns de les edificacions, millora condicions d'habitabilitat i accessibilitat, etc.
- ✓ **Eficiència energètica i hídrica**, tant en els edificis i habitatges per mitjà dels estàndards de qualificació energètica.



Transició ecològica.

- ✓ **Emergència climàtica**, per combatre els efectes del canvi climàtic, refugis climàtics i adaptació de l'espai urbà
- ✓ **Infraestructura Verda Urbana**, per a re-naturalitzar i preservar la biodiversitat urbana
- ✓ **Serveis Ambientals**, incloent-hi aigua i residus, la mobilitat sostenible i assequible o la sobirania alimentària.
- ✓ **Economia Circular**, per afavorir models més sostenibles.



Acció sociocomunitària.

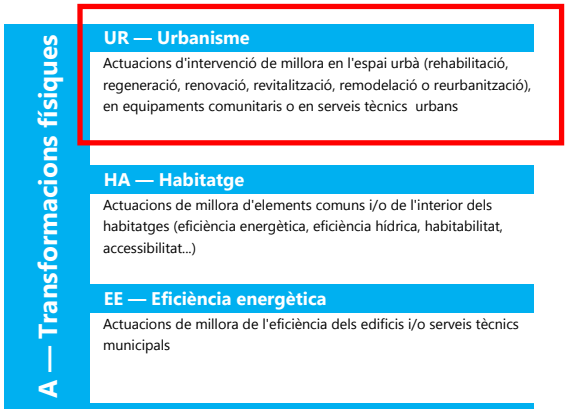
- ✓ **Reducció de les desigualtats socials**, mitjançant accions contra la vulnerabilitat, desprotecció, exclusió i empoderament.
- ✓ **Equitat de gènere**, mitjançant accions i programes inclusius per promoure la igualtat de tracte i la no discriminació.
- ✓ **Salut i Educació**, tant individual com a comunitària, foment de l'envelliment actiu i l'aïllament relacional i la soledat, etc.
- ✓ **Economia i Ocupació**, de qualitat, promoció del comerç de proximitat, etc.

COM HO FAREM? LES 3 LÍNIES ESTRATÈGIQUES

EIX A – TRANSFORMACIONS FÍSIQUES

A — Transformacions físiques		
	UR — Urbanisme	1. Polítiques urbanístiques i de rehabilitació urbana
	Actuacions d'intervenció de millora en l'espai urbà (rehabilitació, regeneració, renovació, revitalització, remodelació o reurbanització), en equipaments comunitaris o en serveis tècnics urbans	2. Espai públic
		3. Equipaments comunitaris
		4. Serveis tècnics urbans
		5. Rehabilitació/recuperació d'espais d'interés patrimonial i arquitectònic
		6. Altres intervencions
	HA — Habitatge	7. Millora de les condicions d'habitabilitat
	Actuacions de millora d'elements comuns i/o de l'interior dels habitatges (eficiència energètica, eficiència hídrica, habitabilitat, accessibilitat...)	8. Mesures passives de millora de l'eficiència energètica
		9. Millora de l'accessibilitat
		10. Incorporació de tecnologies de la informació en els edificis
		11. Altres intervencions
	EE — Eficiència energètica	12. Millora de l'eficiència energètica dels habitatges — mesures actives
	Actuacions de millora de l'eficiència dels edificis i/o serveis tècnics municipals	13. Mesures actives/passives millora eficiència energètica en equipaments
		14. Millora de l'eficiència hídrica en habitatges, equipaments i xarxes de subministraments
		15. Millora de l'eficiència energètica a l'espai urbà i serveis tècnics urbans
		16. Altres intervencions

EIX A: TRANSFORMACIÓ FÍSICA (15 ACCIONS)

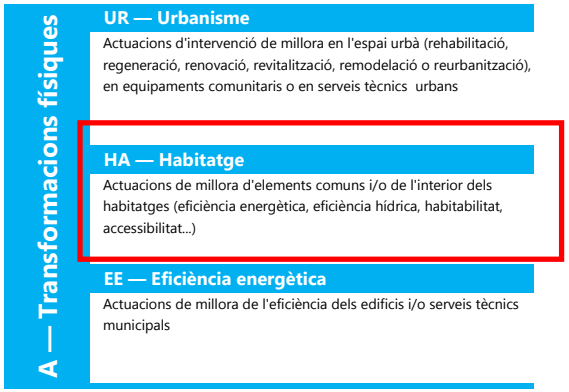


Aquest eix concentra la **inversió més gran** per renovar els carrers i garantir que tothom pugui viure en condicions dignes i accessibles.

- **A.UR. Urbanisme (L'espai públic):** Es volen carrers més amables, accessibles i segurs.
  - **Accions principals:**

- **Reurbanització integral dels carrers de Vista Alegre** (4,19 milions d'euros) i de Can Vinader.
- Instal·lació d'**escales mecàniques al carrer García Lorca** per salvar els forts pendents
- Millora de la dotació d'**aparcament**.

EIX A: TRANSFORMACIÓ FÍSICA (15 ACCIONS)

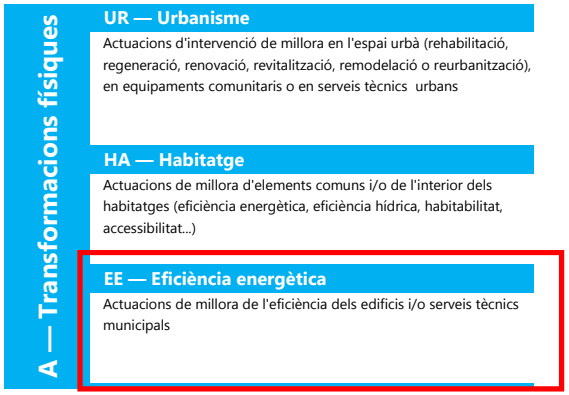


- **A.HA. Habitatge (Les nostres cases):** Ajuts per millorar els edificis privats que han quedat antics.
  - **Accions principals:**

- Programa d'**ajuts per instal·lar ascensors** i

- rehabilitar elements comuns com façanes o cobertes (3 milions d'euros).

EIX A: TRANSFORMACIÓ FÍSICA (15 ACCIONS)



- **A.EE. Eficiència Energètica (L'estalvi):** Reduir el cost de les factures i el consum d'energia.
  - **Accions principals:**

- **Assessories energètiques personalitzades** a domicili per a les famílies i

- adaptació dels equipaments públics amb plaques solars (com a l'On-Lab)

EIX A: TRANSFORMACIÓ FÍSICA (15 ACCIONS)



Reurbanització de carrers

Transformació en plataforma única, prioritat invertida i soterrament de cablejat (ex: Vista Alegre, Can Vinader).

Accessibilitat extrema

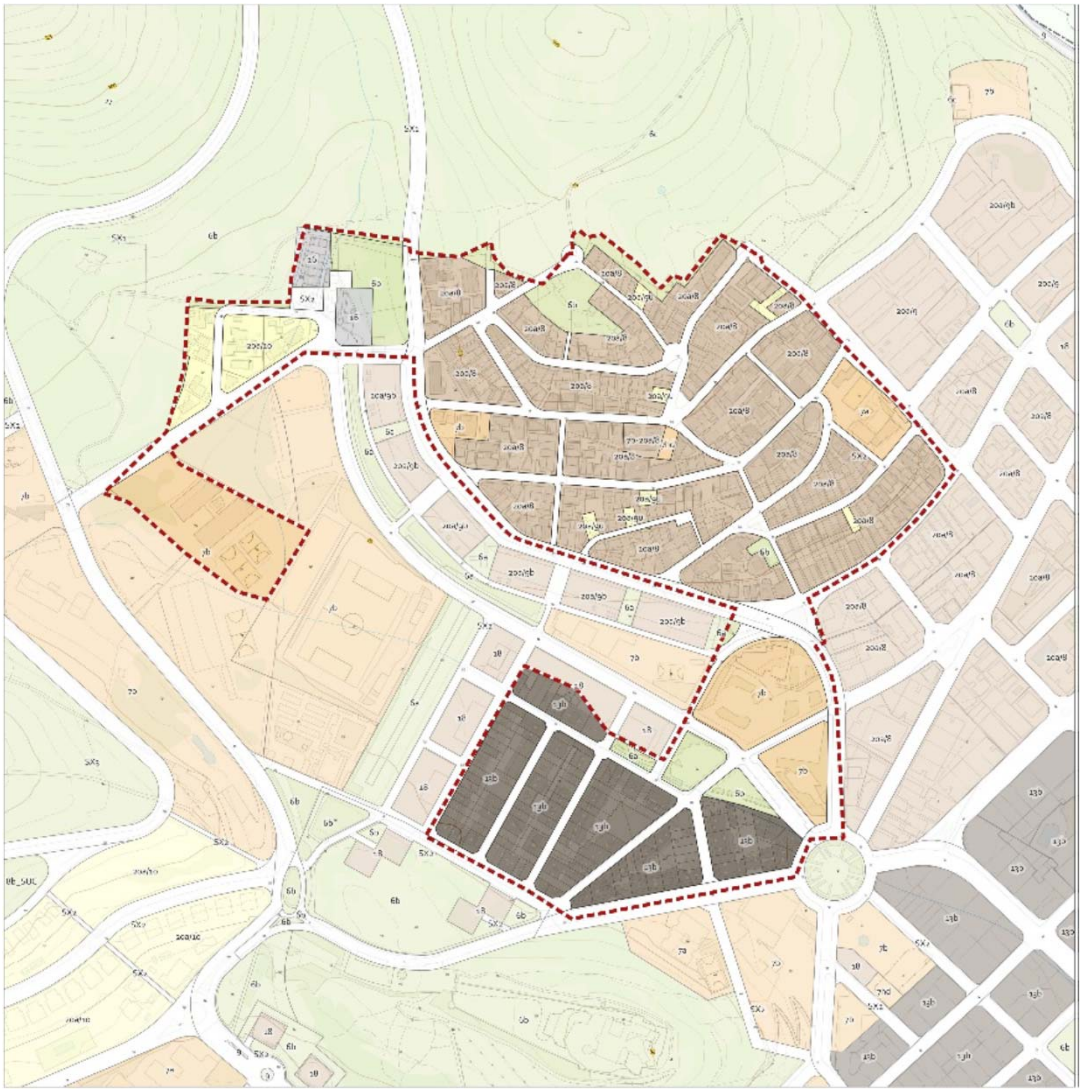
Instal·lació d'escales mecàniques al C/ García Lorca i adaptació de passos de vianants arreu del barri.

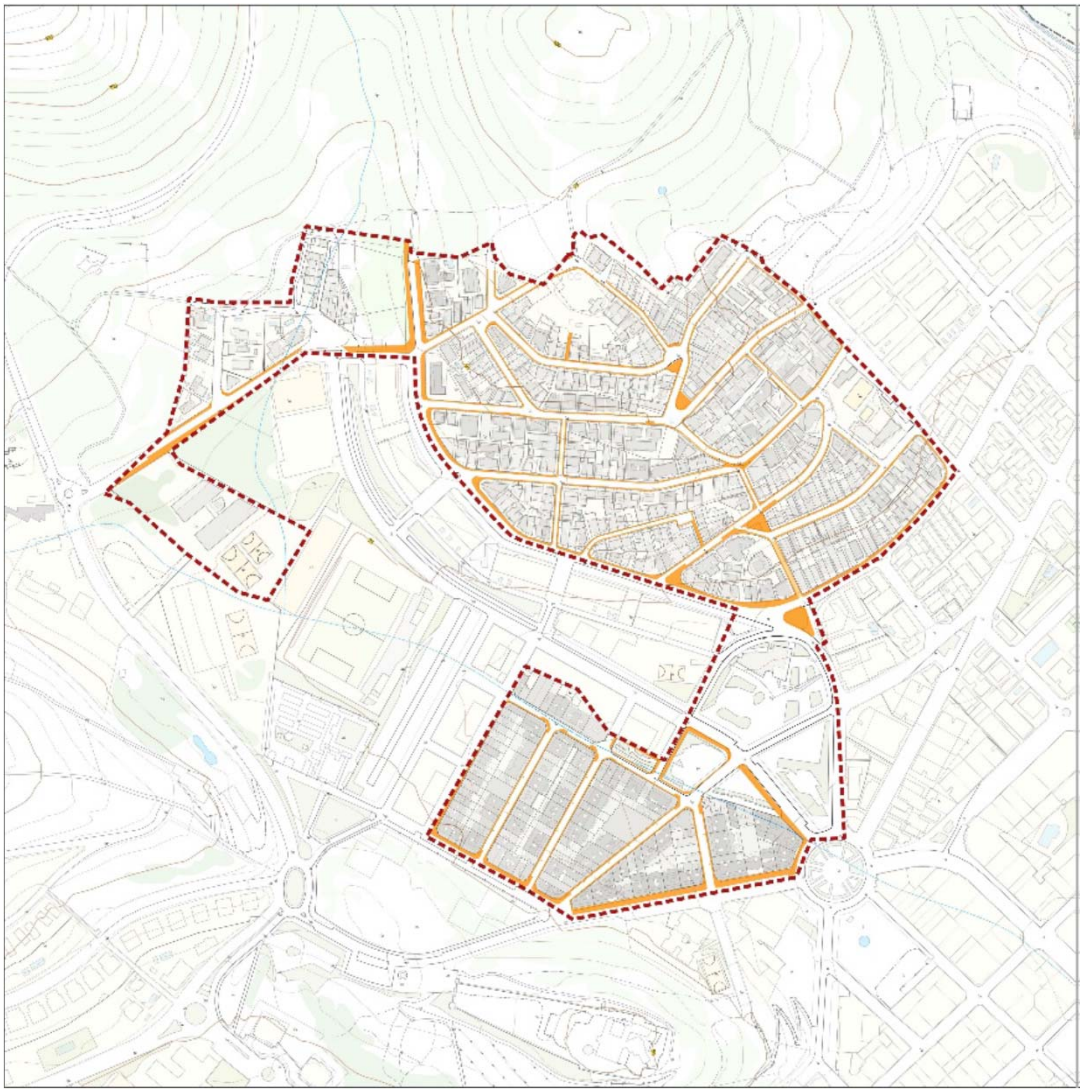
Rehabilitació i Habitatge

Programa d'ajuts directes per a la instal·lació d'ascensors i millora energètica d'edificis.

Regeneració urbana

Modificació del Pla General Metropolità (PGM) al sector Pozo de los Quirantes per abordar la precarietat habitacional.



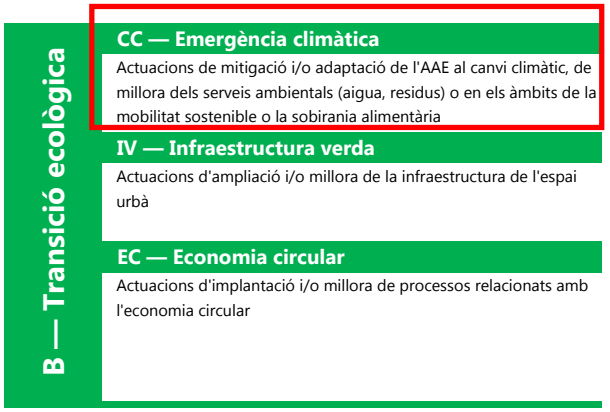


COM HO FAREM? LES 3 LÍNIES ESTRATÈGIQUES

EIX B – TRANSICIÓ ECOLÒGICA

B — Transició ecològica		
	CC — Emergència climàtica	17. Polítiques ambientals de transició ecològica
	Actuacions de mitigació i/o adaptació de l'AAE al canvi climàtic, de millora dels serveis ambientals (aigua, residus) o en els àmbits de la mobilitat sostenible o la sobirania alimentària	18. Adaptació de l'espai urbà al canvi climàtic
		19. Mobilitat sostenible i assequible
		20. Altres intervencions
	IV — Infraestructura verda	21. Ampliació de la infraestructura verda
	Actuacions d'ampliació i/o millora de la infraestructura de l'espai urbà	22. Millora de la infraestructura verda
		23. Biodiversitat urbana
		24. Altres intervencions
	EC — Economia circular	25. Sobirania alimentària
	Actuacions d'implantació i/o millora de processos relacionats amb l'economia circular	26. Foment del consum responsable
		27. Bioeconomia
		28. Foment de la reutilització de l'aigua
		29. Prevenció de la generació i gestió de residus
		30. Altres intervencions

EIX B: TRANSICIÓ ECOLÒGICA I AMBIENTAL (12 ACCIONS)



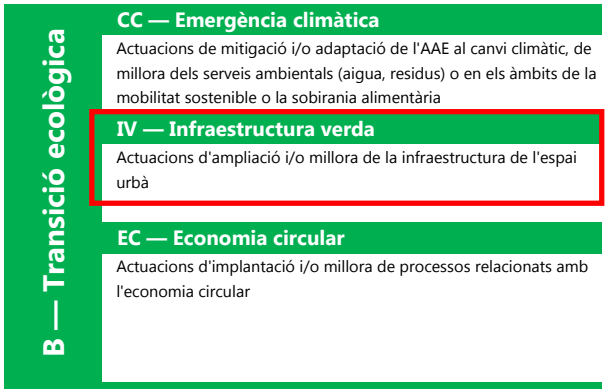
L'objectiu és "renaturalitzar" el barri per combatre la calor i millorar la salut ambiental.

- **B.CC. Emergència Climàtica (Adaptació):** Preparar el barri per a les onades de calor.
  - **Accions principals:**

- Creació d'una **xarxa de refugis climàtics** en places i cruïlles amb ombra i aigua.

- Disseny de **camins escolars segurs** per anar a peu o en bici a l'escola.

EIX B: TRANSICIÓ ECOLÒGICA I AMBIENTAL (12 ACCIONS)

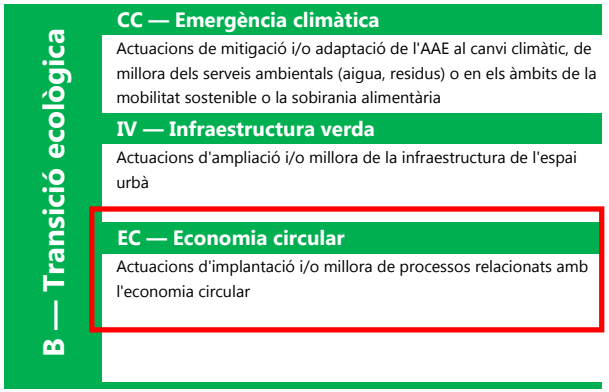


- **B.IV. Infraestructura Verda (Més natura):** Portar el verd allà on ara només hi ha asfalt.
  - **Accions principals:**

- Creació d'una **nova zona verda Murillo-Alhambra** i

- plantació de **250 arbres nous** als carrers per guanyar ombra i qualitat de l'aire.

EIX B: TRANSICIÓ ECOLÒGICA I AMBIENTAL (12 ACCIONS)



- **B.EC. Economia Circular (Recursos):** Millorar com gestionem l'aigua i els residus.
  - **Accions principals:**

- Foment de l'**autocompostatge a casa** (amb bonificació de la taxa) i

- sistemes per **reutilitzar l'aigua de pluja** per al reg.

EIX B: TRANSICIÓ ECOLÒGICA I AMBIENTAL (12 ACCIONS)



Nova infraestructura verda

Creació d'espais verds d'interstici i disseny del nou parc Murillo-Alhambra com a refugi climàtic amb ombra.

Biodiversitat urbana

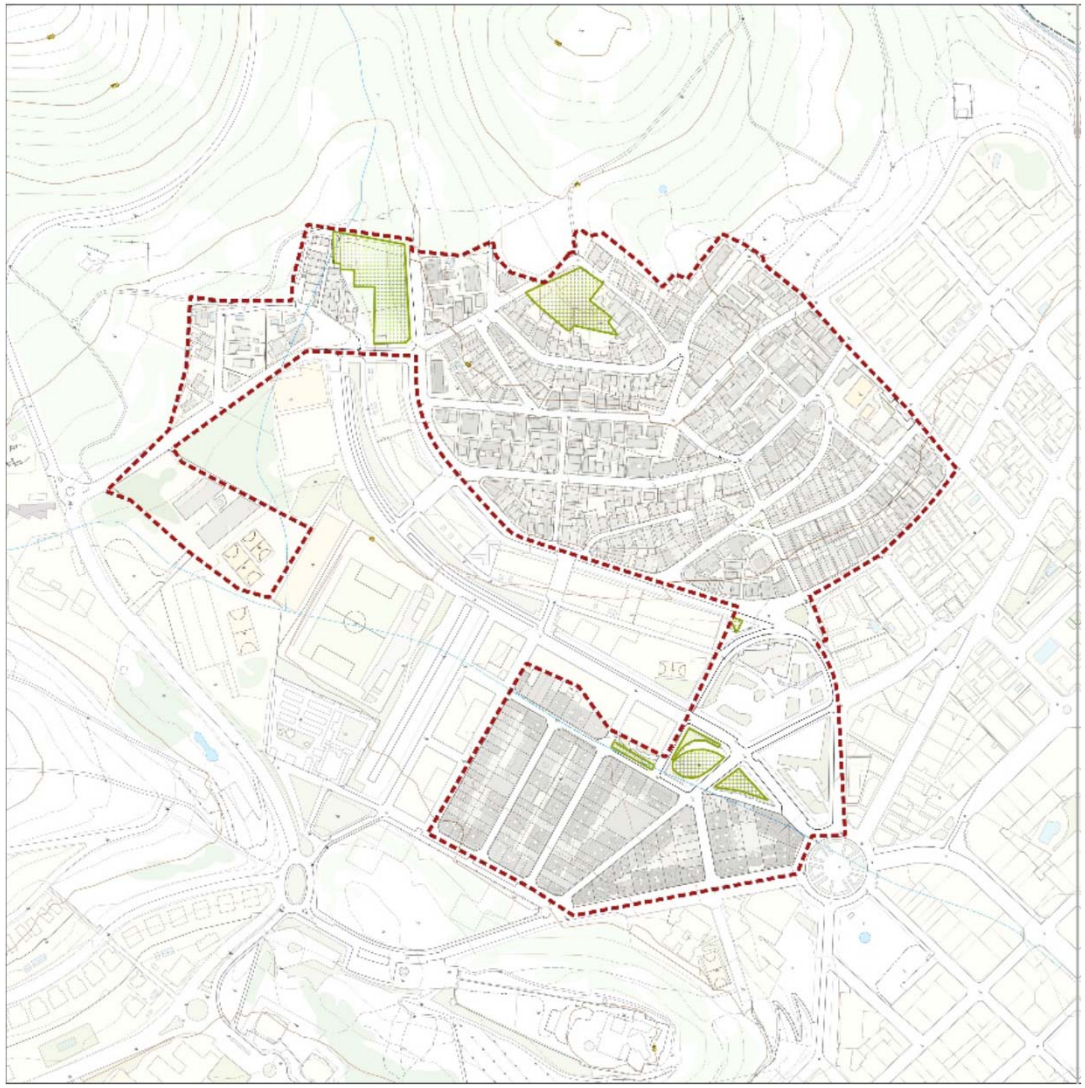
Instal·lació de caixes niu, refugis de ratpenats i hotels d'insectes al connector biològic del Parc del Garraf.

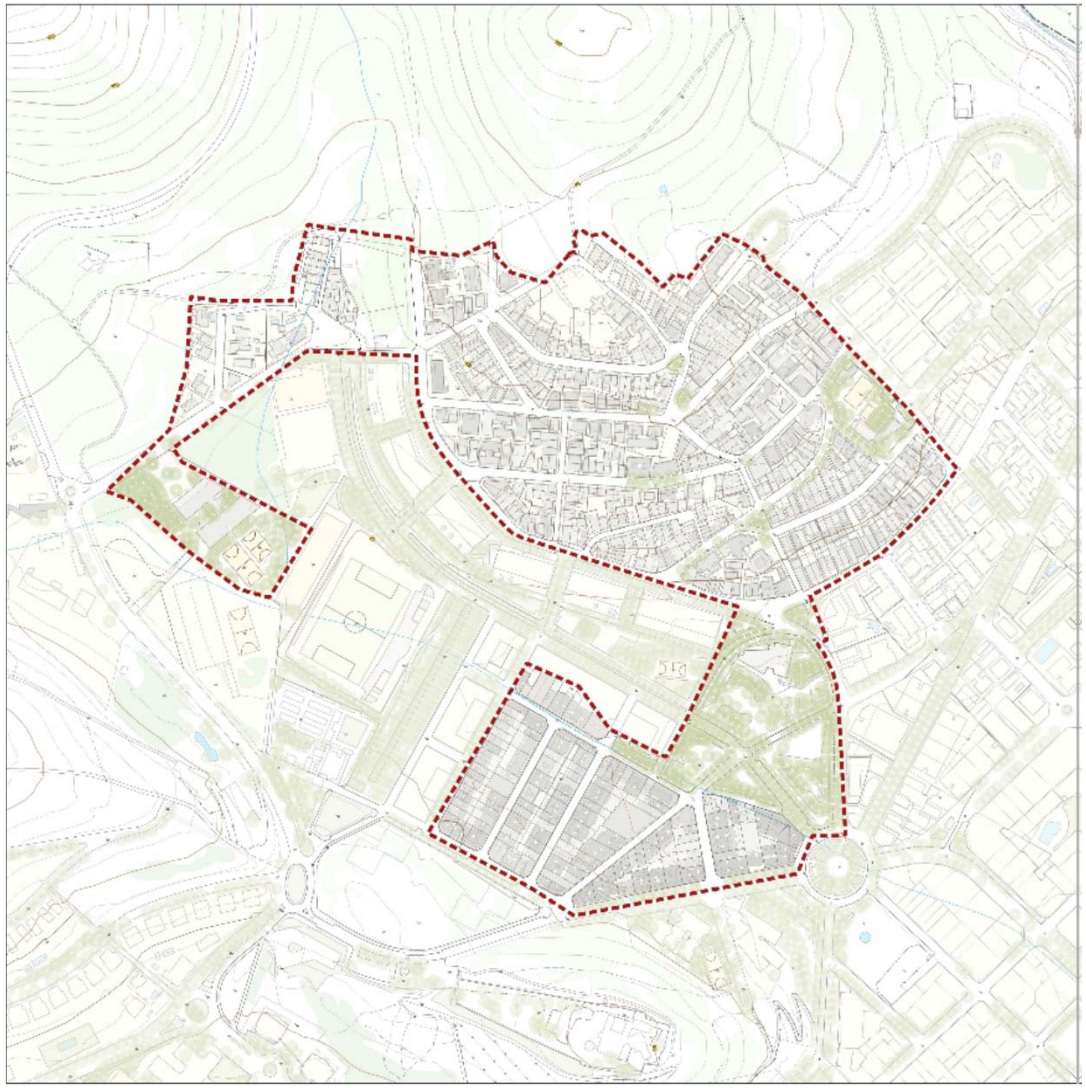
Gestió eficient de l'aigua

Instal·lació de paviments drenants (SUDS) i sistemes per a la reutilització d'aigua de pluja.

Residus i compostatge

Millora de la recollida selectiva comercial i impuls de programes d'autocompostatge comunitari.





COM HO FAREM? LES 3 LÍNIES ESTRATÈGIQUES

EIX C – ACCIÓ SOCIOCOMUNITÀRIA

C — Acció sociocomunitària	**RD — Convivència i reducció de les desigualtats** Programes destinats a reduir les desigualtats socials erradicant les situacions de vulnerabilitat, desprotecció i exclusió, i fomentant l'empoderament de la ciutadania i la cohesió social	31. Erradicació de situacions de vulnerabilitat, desprotecció i exclusió, així com desenvolupament d'accions i eines per minorar desigualtats socials 32. Foment de l'empoderament de la ciutadania, l'associacionisme i les xarxes comunitàries 33. Foment de la cohesió social 34. Mesures de millora de la seguretat i convivència mitjançant actuacions en l'espai públic 35. Altres intervencions
	EG — Equitat de gènere i igualtat de tracte Programes destinats a promoure l'equitat de gènere, combatre la violència masclista o de gènere, incloent—hi la violència domèstica, Garantia dels drets humans, la igualtat de tracte i la no discriminació. Aplicació de la transversalitat de gènere	36. Promoció de l'equitat de gènere 37. Combatre la violència masclista o de gènere 38. Garantir drets humans, igualtat de tracte i no discriminació 39. Aplicació de la transversalitat de gènere 40. Altres intervencions
	SE — Salut i esports Programes destinats a millorar la situació de salut individual i comunitària en les seves dimensions físiques, psicològiques i socials, i fomentar l'envelliment actiu, evitar l'aïllament relacional i la soledat, el deteriorament o la fractura de les xarxes familiars	41. Millora de la salut individual i comunitària 42. Foment de l'envelliment actiu i evitació de l'aïllament relacional i la soletat 43. Evitació del deteriorament o fractura de les xarxes familiars 44. Foment de l'esport per a la millora de la salut i de la integració social 45. Altres intervencions
	ED — Educació, cultura i llengua Programes destinats a atendre la infància, la població jove i la gent gran, a millorar els nivells d'ensenyament de la població resident o a reduir la bretxa digital	46. Atenció a la infància, la població jove i la gent gran 47. Millora dels nivells d'ensenyament de la població resident 48. Reducció de la bretxa digital 49. Foment de la cultura 50. Altres intervencions
	ET — Economia i Treball Programes destinats a incrementar l'ocupació efectiva i de qualitat o promoure i diversificar el teixit productiu local, fomentant el comerç de proximitat i l'economia social i solidària	51. Ocupació efectiva i de qualitat 52. Promoció i diversificació del teixit productiu local 53. Foment del comerç de proximitat 54. Foment de l'economia social i solidària 55. Atracció de nous residents 56. Altres intervencions

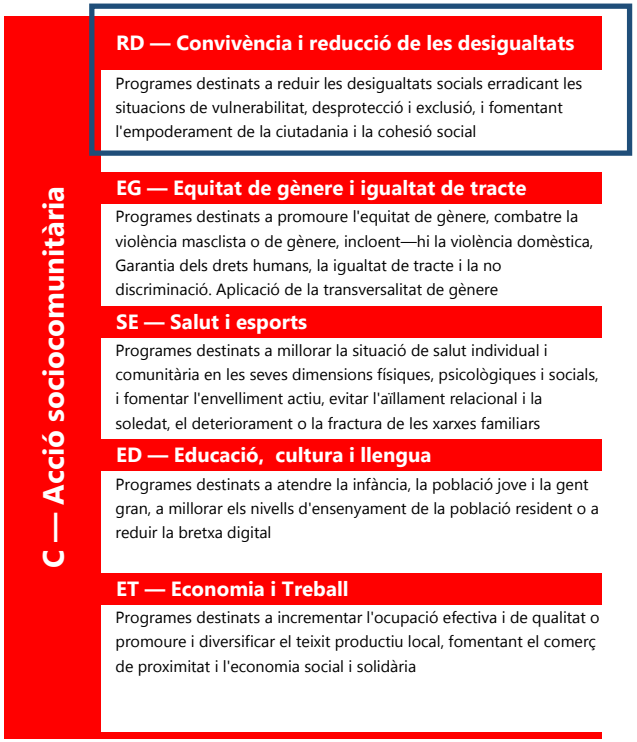
EIX C: ACCIÓ SOCIOCOMUNITÀRIA (13 ACCIONS)

Eix clau per garantir que la transformació física vagi acompanyada de millores en la convivència i el treball.

•**C.RD. Convivència i Reducció de Desigualtats:** Enfortir els vincles entre veïns i veïnes.

•**Accions principals:**

•**Pla de convivència i mediació** a l'espai públic per prevenir conflictes i enfortir la xarxa comunitària.



EIX C: ACCIÓ SOCIOCOMUNITÀRIA (13 ACCIONS)

- **C.EG. Equitat de Gènere i Igualtat de Tracte:** Un barri segur i just per a tothom.
  - **Accions principals:**

- Programa de **prevenció de la violència masclista** (Punts Liles) i

- suport actiu a la participació de les dones a la governança del barri.



EIX C: ACCIÓ SOCIOCOMUNITÀRIA (13 ACCIONS)

- **C.SE. Salut i Esports:** Fomentar hàbits saludables.
  - **Accions principals:**

• **Pla integral d'esports al barri** amb activitats físiques a l'espai públic per a totes les edats.



EIX C: ACCIÓ SOCIOCOMUNITÀRIA (13 ACCIONS)

- **C.ED. Educació, Cultura i Llengua:** Aprendre i gaudir a prop de casa.
  - **Accions principals:**

- Ampliació de la **programació cultural del Centre Cívic** i

- tallers per **reduir la bretxa digital** (internet i tecnologia).



EIX C: ACCIÓ SOCIOCOMUNITÀRIA (13 ACCIONS)

•**C.ET. Economia i Treball (Ocupació):** Ajudar a trobar feina i reactivar el comerç local.

•**Accions principals:**

•**Programes d'ocupació i formació** al barri (1,7 milions d'euros),

•obertura del **centre de formació professional dual Can Mersò** i

•pla de dinamització dels comerços de proximitat.



EIX C: ACCIÓ SOCIOCOMUNITÀRIA (13 ACCIONS)



Dinamització Econòmica

Suport directe al comerç de proximitat i creació de programes mixtos d'ocupació i formació.

Inclusió i Convivència

Tallers, activitats interculturals i suport específic per a joves, gent gran i col·lectius vulnerables.

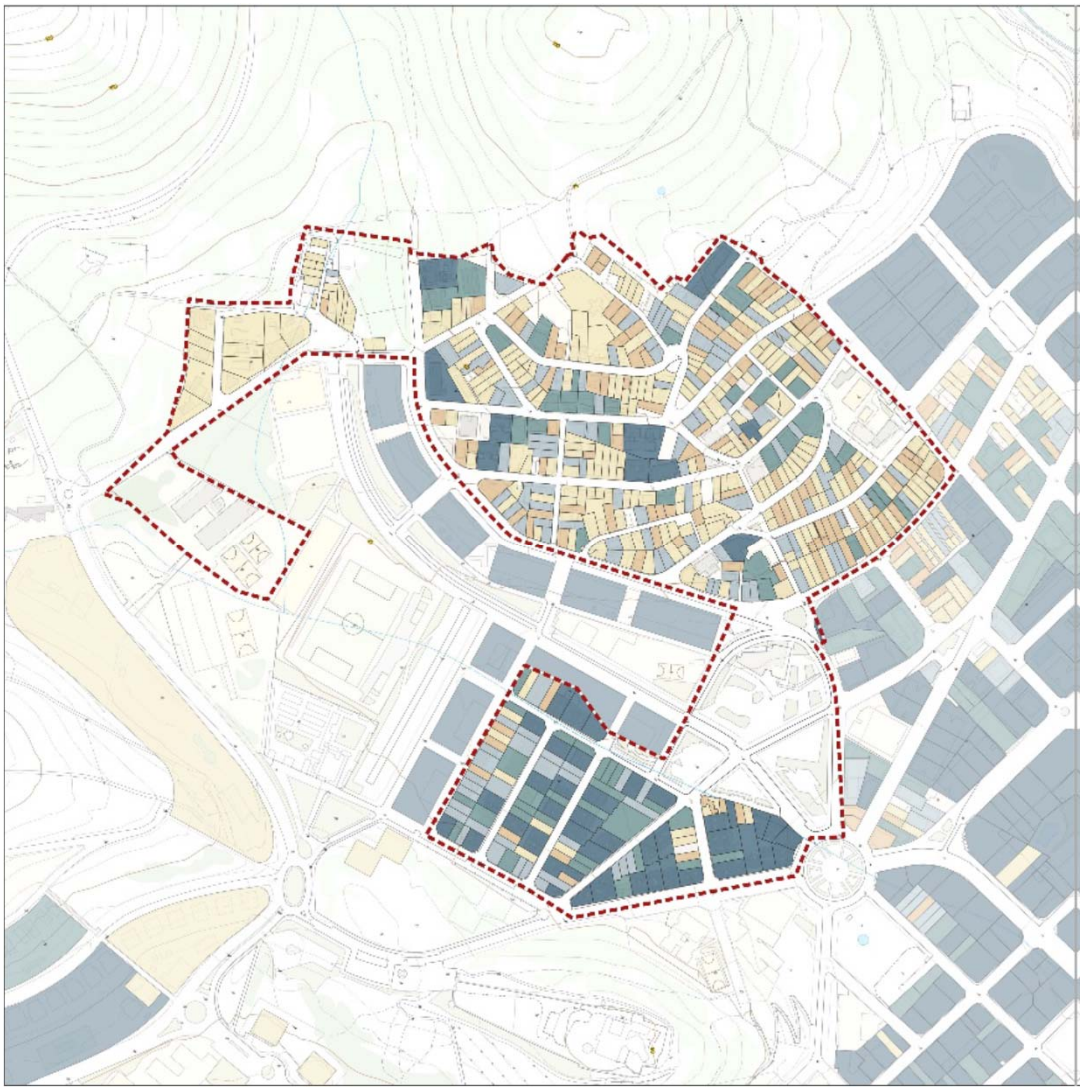
Igualtat de Gènere

Prevenció de violències, promoció d'espais segurs i impuls del paper de la dona al barri (Consell de les Dones).

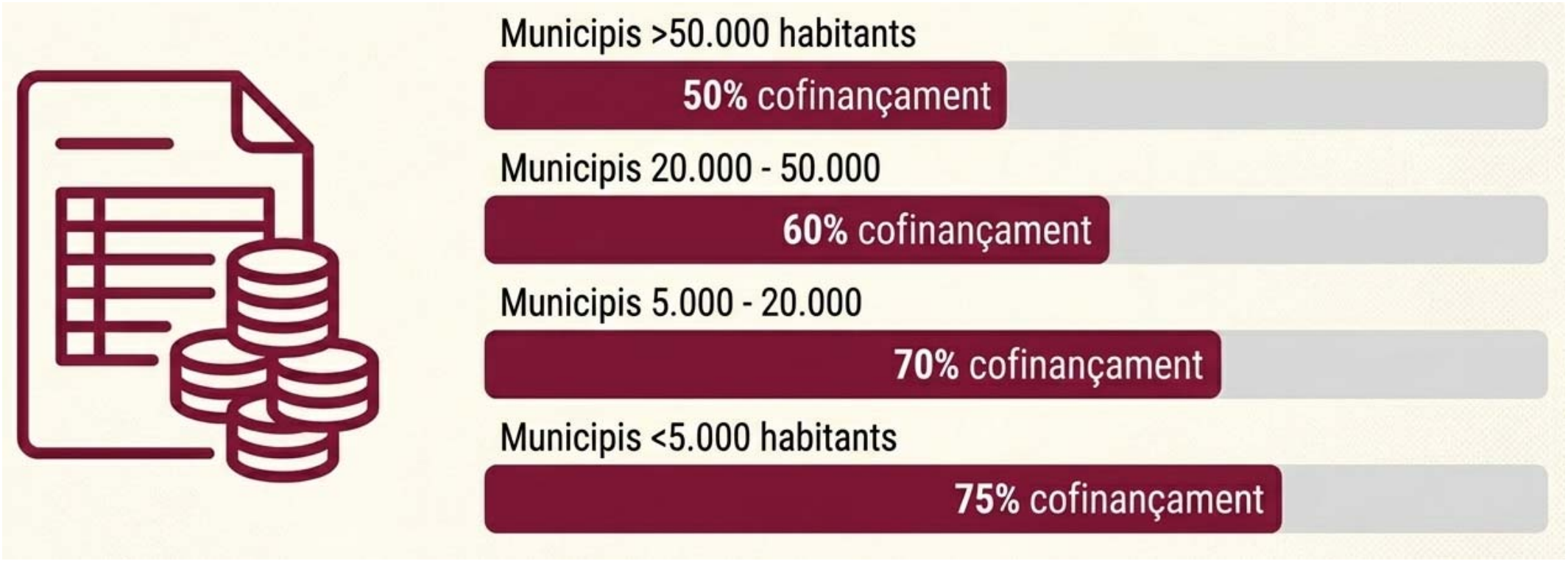
Participació i Xarxa

Alfabetització digital, creació de nous espais clau de participació i foment de l'associacionisme veïnal.





TRANSPARÈNCIA: COM ES FINANCEN AQUESTS PROJECTES?



INVERSIÓ I IMPACTE ESTRUCTURAL



Bloc A — Transformacions Físiques 16,5M€

Bloc B — Transició ecològica 2,3M€

Bloc C — Acció sociocomunitària 6,1M€